

RG
18.01.2026
W

SPRAWOZDANIE

URZĄD GMINY TARNÓW

Wpł. dnia 2026 -01- 28

Ldz. 1878

podpis

z działalności Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska, Rady Gminy Tarnów za rok 2025

I. Wprowadzenie

Komisja Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska działała w 2025 roku na podstawie Statutu Gminy Tarnów oraz uchwał Rady Gminy określających jej skład i kompetencje. W okresie sprawozdawczym Komisja Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska działała w składzie powołanym uchwałą nr I/6/2024 z dnia 6 maja 2024 roku.

Zakres działania Komisji w 2025 r. pozostawał kontynuacją prac prowadzonych w roku 2024, zgodnie z przyjętą metodologią i zakresem zadań opisanym w sprawozdaniu za rok poprzedni.

Rok 2025 był okresem intensywnej pracy wynikającej m.in. z procedowania planu ogólnego gminy, licznych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, realizacji dużych inwestycji drogowych oraz aktualizacji polityk komunalnych i środowiskowych.

II. Posiedzenia Komisji w roku 2025

W 2025 roku Komisja odbyła **13 posiedzeń**, w terminach:

- 04.02.2025 r.
- 18.02.2025 r.
- 26.03.2025 r.
- 10.04.2025 r.
- 13.05.2025 r.
- 26.05.2025 r.
- 16.06.2025 r.
- 17.06.2025 r.
- 18.08.2025 r.
- 16.10.2025 r.
- 21.11.2025 r.
- 24.11.2025 r.
- 18.12.2025 r.

Posiedzenia odbywały się zarówno w trybie stacjonarnym, jak i jako komisje wspólne – zwłaszcza z Komisją Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego.

III. Główne obszary działalności Komisji w roku 2025

1. Planowanie przestrzenne i polityka przestrzenna gminy

Rok 2025 był kluczowy z punktu widzenia wdrażania reformy planowania przestrzennego oraz prac nad **planem ogólnym gminy** – dokumentem nadrzędnym wobec MPZP. Komisja przez cały rok:

- analizowała stopień zaawansowania prac nad planem ogólnym,
- opiniowała założenia do zmian MPZP oraz wnioski planistyczne mieszkańców i sołectw,
- uczestniczyła w procedurach uzgodnień i opinii przekazywanych Radzie Gminy.

Analogiczne działania opisywane były w sprawozdaniu za rok 2024, gdzie wykazano szeroki zakres analiz planistycznych obejmujących m.in. Koszyce Małe, Koszyce Wielkie, Wola Rzędzińska, Zgłobice, Zbylitowską Górę – prace te były kontynuowane w roku 2025.

2. Inwestycje infrastrukturalne i remonty gminne

Komisja regularnie opiniowała:

- stopień zaawansowania inwestycji drogowych,
- modernizacje i przebudowy chodników, oświetlenia i skrzyżowań,
- inwestycje kubaturowe (szkoły, obiekty sportowe, jednostki OSP),
- plany remontów w obiektach gminnych.

W roku 2025 korelowało to z zakresem działań budżetowych gminy — liczne zmiany WPF oraz uchwały zmieniające budżet 2025 były procedowane przez radę.

Komisje wyjazdowe odbywały się w związku z inwestycjami zgłaszanymi przez mieszkańców w ramach interwencji, co wpisuje się w model pracy komisji obserwowany również w poprzednich latach.

3. Gospodarka komunalna i gospodarka odpadami

Komisja analizowała:

- funkcjonowanie systemu odbioru odpadów, w tym koszty systemu,
- regulacje dotyczące czystości i porządku,
- zgłoszenia dotyczące odbioru odpadów problemowych oraz PSZOK,
- kwestie porządkowe wynikające z wizji lokalnych i wniosków mieszkańców.

W 2025 zainteresowanie mieszkańców tą tematyką utrzymało się na wysokim poziomie, podobnym do roku 2024 roku.

4. Gospodarka wodno-kanalizacyjna

W 2025 r. kontynuowano nadzór nad:

- modernizacją sieci wodociągowych,
- likwidacją awarii i zgłoszeń sołectw,
- rozbudową kanalizacji w rozwijających się częściach gminy.

Zagadnienia te były także przedmiotem analiz finansowych i wieloletnich programów inwestycyjnych w ramach WPF.

5. Gospodarka nieruchomościami

Podczas posiedzeń komisji opiniowano:

- nabycie, zbycie i zamianę nieruchomości,
- oddanie działek w dzierżawę i użytkowanie,
- regulację stanów prawnych nieruchomości,
- wyrażanie zgody na obciążenia służebnościami.

Zakres ten bezpośrednio odpowiada pracom wykazywanym w sprawozdaniu za 2024 r., przy czym w 2025 r. zwiększyła się liczba spraw dotyczących obrotu działkami budowlanymi i drogowymi.

6. Opiniowanie projektów uchwał opiniowanie sprawozdań i przyjęcie planu pracy

Na pierwszym posiedzeniu w 2025 roku komisja:

- Zaopiniowała sprawozdanie z posiedzeń Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska za 2025 rok,
- Przyjęła plan pracy Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska na 2026 rok.

W 2025 roku komisja opiniowała projekty uchwał przedkładane Radzie Gminy, w tym:

- uchwały budżetowe i zmiany budżetu,
- zmiany WPF,
- uchwały dotyczące MPZP,
- uchwały dotyczące gospodarki nieruchomościami,
- uchwały porządkowe i regulaminowe.

Tematyka uchwał jest odzwierciedlona w publicznych rejestrach BIP, dokumentujących kolejne zmiany budżetu i WPF procedowane na sesjach, poprzedzone opiniami komisji.

7. Współpraca międzykomisyjna i z urzędem

Komisja współpracowała z:

- **Referatem Zagospodarowania Przestrzennego,**
- **Referatem Inwestycji i Rozwoju,**
- **Referatem Geodezji, Obrotu Nieruchomościami i Rolnictwa,**
- Komisją Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego,
- Komisją Skarg, Wniosków i Petycji.

IV. Wnioski z działalności komisji za rok 2025

1. **Wysokie obciążenie zadaniami planistycznymi** wymaga kontynuacji współpracy komisji z referatem planowania przestrzennego w 2026 roku.
2. **Zwiększona liczba inwestycji drogowych i komunalnych** wymaga dalszego monitorowania zaawansowania prac w trybie comiesięcznym.
3. **Problematyka odpadów i czystości** pozostaje jednym z najczęściej zgłaszanych tematów przez mieszkańców — konieczne jest opracowanie częstszych analiz kosztów systemu.
4. **Duża liczba spraw dotyczących nieruchomości gminnych** wskazuje na potrzebę stworzenia corocznego raportu o gospodarce nieruchomościami.
5. **Kontynuować wizje lokalne**, które znacząco ułatwiają ocenę stanu infrastruktury i rozwiązywanie sporów lokalnych.

V. Podsumowanie

Rok 2025 był okresem intensywnej i merytorycznej pracy Komisji Budownictwa, obejmującej kluczowe obszary funkcjonowania gminy: planowanie przestrzenne, inwestycje, gospodarkę komunalną i wodną oraz gospodarowanie mieniem. Zakres prac komisji pozostawał spójny z zadaniami Rady Gminy Tarnów dokumentowanymi w BIP oraz z dotychczasową praktyką komisji z lat poprzednich.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej,
Wodnej i Ochrony Środowiska

Paweł Kolbusz