

Projekt

z dnia 27 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TARNÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Tarnów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707), Rada Gminy Tarnów uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Tarnów w następującej wysokości rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,17 złotych** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **1,71 złotych** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,22 złotych** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,22 złotych** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,84 złotych** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **31,08 złotych** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **3,46 złotych** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,80 złotych** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,80 złotych** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr VI/94/2024 Rady Gminy Tarnów z dnia 20 listopada 2024 r w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Tarnów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Gminy Tarnów w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Tarnów.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 707), Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych m.in. podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza. Na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 r. (MP z 2025 r., poz. 652), wskaźnik cen towarów konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półrocza 2024 r. wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5 %).

Mając na uwadze powyższy wskaźnik minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na każdy rok podatkowy. Stawki te na rok 2026 zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 01 sierpnia 2025 r. (MP z 2025 r., poz. 726).

Proponowany wzrost stawek podatkowych o 7% w stosunku do wysokości stawek z roku bieżącego w zakresie podatku od nieruchomości jest spowodowany wzrostem poziomu cen w gospodarce oraz faktem, że wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczne źródło zabezpieczenia realizacji zadań własnych gminy.

Określane przez radę gminy stawki podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć górnej granicy stawek, które są określone w ustawie. Proponowane stawki podatkowe na 2026 rok, są jak w poprzednich latach niższe od górnych granic stawek podatków i opłat lokalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Zakłada się, że proponowany wzrost stawek przyczyni się do zwiększenia dochodów budżetowych z tytułu podatku od nieruchomości w 2026 r. o 668 777,21 zł.