

Projekt

z dnia 10 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TARNÓW**

z dnia 3 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Głównej 29 w Koszycach Małych dotychczasowemu najemcy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Gminy Tarnów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem pomieszczeń w budynku komunalnym w Koszycach Małych, ul. Główna 29 położonym na działce nr 685 w Koszycach Małych o powierzchni 110,89 m², dotychczasowemu najemcy: – 2BE-FIT Marek Kozioł, ul. Wolska 11, Koszyce Małe, 33 – 111 Koszyce Wielkie w celu świadczenia usług w zakresie punktu aptecznego, na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Tarnów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w wynajem lokalu użytkowego o znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia w Koszycach Małych

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów dz. nr 685 przy ul. Głównej 29 w Koszycach Małych stanowi własność Gminy Tarnów. Lokal użytkowy, usytuowany jest w budynku Ośrodka Zdrowia w Koszycach Małych na ww. nieruchomości, o powierzchni użytkowej 110,89 m². Lokal został wynajęty na rzecz 2BE-FIT Marek Kozioł, ul. Wolska 11, Koszyce Małe, 33 – 111 Koszyce Wielkie

Umowa najmu zawarta została w dniu 16.01.2023 r. z terminem obowiązywania na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 31 grudnia 2025 r. W lokalu prowadzona jest działalność w zakresie punktu aptecznego.

W dniu 03 września br. Właściciel firmy Pan Marek Kozioł zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy, w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu. Nie występują zaległości w opłatach za najem ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie należy uznać za zasadne.