

Projekt

z dnia 17 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TARNÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Biała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 t.j.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Tarnów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Biała – działki nr 106 o pow. 0.2535 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie prowadzi księgę wieczystą numer TR1T/00070136/9 stanowiącej własność Gminy Tarnów.

§ 2.

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

§ 3.

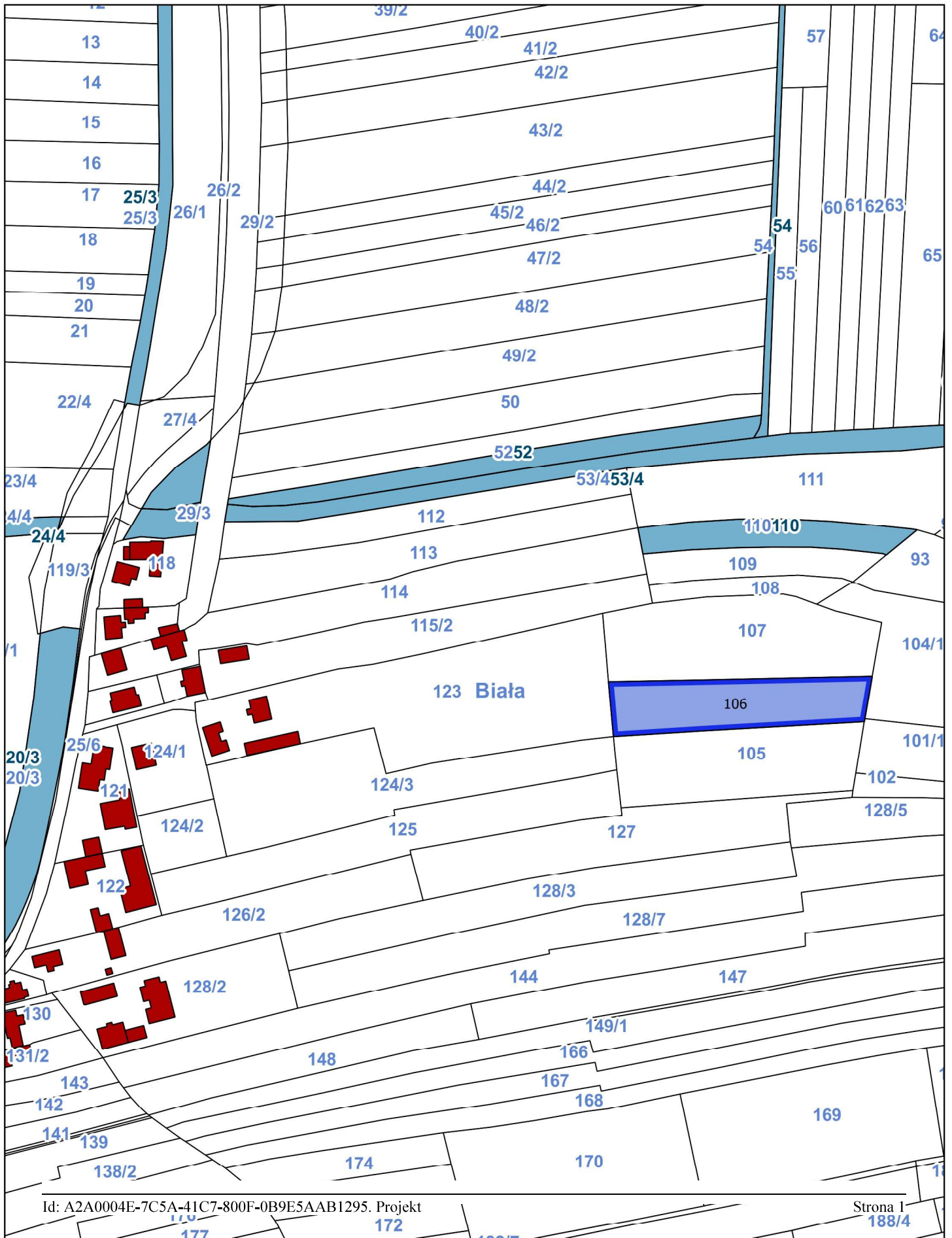
Koszty związane ze sprzedażą tej nieruchomości poniesie nabywca.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Biała

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie tej nieruchomości sporządzony został w związku z zainteresowaniem dzierżawcy nieruchomości. Nieruchomość ta objęta jest umową dzierżawy od 2022 roku. Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie dzierżawy i nie posiada wobec Gminy Tarnów żadnych zaległości finansowych.

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów zatwierdzonego Uchwałą nr XXVII/242/2008 z dnia 19 września 2008 r., teren ten oznaczono częściowo symbolem „R1”- jest to teren rolniczy oraz częściowo symbolem „R2”- jest to teren rolniczy z zakazem zabudowy.

Nieruchomość ta nie posiada dostępu do drogi gminnej z tego względu zaproponowano jej sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego.

Wobec powyższego pojęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.