

Projekt

z dnia 10 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TARNÓW**

z dnia 3 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego
w budynku przy ul. Zgłobickiej 9 w Zgłobicach dotychczasowemu najemcy na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Gminy Tarnów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 164,26m², znajdującego się na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Zgłobicach, dotychczasowemu najemcy - spółce „Center Med” sp. z o. o., w celu prowadzenia działalności w zakresie udzielania świadczeń z dziedziny podstawowej opieki zdrowotnej, na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Tarnów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w wynajem lokalu użytkowego o znajdującym się na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Zgłobicach

Nieruchomość przy ul. Zgłobickiej 9 w Zgłobicach stanowi własność Gminy Tarnów. Lokal użytkowy, usytuowany na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Zgłobicach na ww. nieruchomości, o powierzchni użytkowej 164,26m². Lokal wynajmowany jest na rzecz Center Med sp. z o. o z siedzibą w Tarnowie, ul. Bandrowskiego 16A.

Umowa najmu zawarta została w dniu 29 grudnia 2022 r., z terminem obowiązywania na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 31 grudnia 2025 r. W lokalu prowadzona jest działalność w zakresie udzielania świadczeń z dziedziny podstawowej opieki zdrowotnej.

W dniu 18 sierpnia br. Prezes Zarządu Center Med sp. z o. o zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy, w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu. Nie występują zaległości w opłatach za najem ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie należy uznać za zasadne.