

Projekt

z dnia 6 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TARNÓW**

z dnia 24 lipca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w budynku Ośrodka Zdrowia
położonym na działce nr 685 w miejscowości Koszyce Małe w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Tarnów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem pomieszczeń w budynku komunalnym w Koszycach Małych ul. Główna 29 położonego na działce nr 685 w Koszycach Małych o powierzchni 170,3 m² przez Emka Med mgr Kinga Markowicz sp. z o.o. Koszyce Małe ul. Główna 29, 33 – 111 Koszyce Wielkie w celu świadczenia usług w zakresie Podstawowej Opieki Zdrowotnej, w trybie bezprzetargowym, w okresie uczestnictwa w programie FENIX tj. od dnia 01.01.2027 r. do 31.12.2031 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w budynku Ośrodka Zdrowia położonym na działce nr 685 w miejscowości Koszyce Małe w trybie bezprzetargowym

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów dz. nr 685 przy ul. Głównej 29 w Koszycach Małych stanowi własność Gminy Tarnów. Lokal użytkowy, usytuowany jest w budynku Ośrodka Zdrowia w Koszycach Małych na ww. nieruchomości, o powierzchni użytkowej 170,3 m². Lokal został wynajęty na rzecz Emka Med mgr Kinga Markowicz sp. z o.o. Koszyce Małe ul. Główna 29, 33 – 111 Koszyce Wielkie. Umowa najmu zawarta została w dniu 11.12.2023 r. z terminem obowiązywania na czas oznaczony, tj. do dnia 31 grudnia 2026 r. W lokalu prowadzona jest działalność w zakresie udzielania świadczeń usług w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.

Najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu, w okresie uczestnictwa w programie FENIX tj. od dnia 01.01.2027 r. do 31.12.2031 r.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) dla zawarcia umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.