

# UCHWAŁA NR XI/149/2025 RADY GMINY TARNÓW

z dnia 27 marca 2025 r.

## w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe – ETAP A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/607/2023 Rady Gminy Tarnów z dnia 10 sierpnia 2023 r., Rada Gminy Tarnów uchwala, co następuje:

### Rozdział 1. Ustalenia wprowadzające planu

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe – ETAP A, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 16,83 ha, położony w miejscowości Koszyce Małe w gminie Tarnów, dla obszaru etapu A wskazanego na załączniku nr 1 do Uchwały Nr XLVI/617/2023 Rady Gminy Tarnów z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe zmienionej Uchwałą Nr VI/90/2024 z dnia 20 listopada 2024 r.

**§ 2.** Na plan składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik Nr 1 – Część graficzną, stanowiący integralną część planu, wykonaną na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2 000;
- 2) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej liniami rozgraniczającymi, dla którego ustalono podstawowe przeznaczenie stosując symbol i nazwę klasy przeznaczenia terenu;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem i klasą przeznaczenia terenu, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako przeznaczenie uzupełniające; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:
  - a) teren zieleni urządzonej, niezbędny do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej lub pełniącej rolę izolacyjną oraz wody płynące, stawy i oczka wodne,
  - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na części graficznej linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:

- a) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków, jak: balkony, loggie, werandy, wykusze, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne,
  - b) parterowych portierni, kiosków, śmietników,
  - c) wiat do 30 m<sup>2</sup> z wyjątkiem linii zabudowy od drogi publicznej ul. Główna położonej wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego planem,
  - d) infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania;
- 5) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;
- 6) **infrastrukturze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dojazdy, dojścia, podjazdy dla niepełnosprawnych, parkingi realizowane na powierzchni terenu;
- 7) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na części graficznej istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych
- 8) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną od strony drogi, z której dany budynek jest obsługiwany;
- 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na części graficznej są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów - określone za pomocą symboli liczbowych i literowych.

2. Oznaczenia graficzne występujące na części graficznej, niewymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 5. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **1MN, 3MN - 8MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **1MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 3) **1U, 3U, 4U** – tereny usług;
- 4) **1UE** – teren usług edukacji;
- 5) **1US** – teren usług sportu i rekreacji;
- 6) **1KDD - 3KDD** - tereny drogi dojazdowej;
- 7) **2KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 8) **1KR-KP, 2KR-KP** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej;
- 9) **1INS** – teren stacji paliw płynnych;
- 10) **1RNL** – teren łąk i pastwisk;
- 11) **1L** – teren lasu.

## Rozdział 2. Ustalenia ogólne planu

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem:
  - a) tymczasowych obiektów budowlanych na okres 180 dni, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,
  - b) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych o powierzchni zabudowy pojedynczego obiektu nie przekraczającej 35 m<sup>2</sup> oraz wysokości do 5,0 m realizowanych w ramach terenów 1MN, 3MN÷8MN, 1MN-U, 1U, 3U, 4U, 1UE, 1US i 1INS z zastrzeżeniem § 10,

- c) tymczasowych obiektów na okres budowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) dla istniejącej zabudowy, w przypadku przekroczenia ustalonych w niniejszym planie wskaźników dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy o 1,0 m, nadziemnej intensywności zabudowy o 5% oraz obniżenie udziału powierzchni biologicznie czynnej o 5% względem stanu istniejącego, a w przypadku zagospodarowanych działek o powierzchni mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> dopuszcza się zwiększenie nadziemnej intensywności zabudowy o 10% oraz obniżenie udziału powierzchni biologicznie czynnej o 10% względem stanu istniejącego;
- 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się możliwość przebudowy i nadbudowy istniejących budynków położonych pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi.

**§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:**

- 1) zachować udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów niniejszej uchwały;
- 2) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagana lub może być wymagana, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych (infrastruktura techniczna i komunikacyjna);
- 3) zakaz realizacji inwestycji, której uciążliwość wykroczyłaby poza granicę terenu lub granicami własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane;
- 4) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów
- 5) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności cieków i rowów.

**§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) wyznacza się układ przestrzeni publicznych, które tworzą drogi oznaczone na części graficznej symbolami 1KDD, 2KDD i 3KDD;
- 2) dla przestrzeni publicznych ustala się nakaz tworzenia miejsc skupiających użytkowników przestrzeni publicznej w taki sposób by nie kolidowały z infrastrukturą komunikacyjną.

**§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:**

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) wysokość obiektów budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej do 25 m i dopuszcza się jej zwiększenie do 50 m wyłącznie w odniesieniu do wolnostojących masztów antenowych oraz słupów napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) sposób usytuowania budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na części graficznej oraz dla terenów 7MN i 1MN-U nie mniej niż 30 m od ściany lasu w terenie 1L.

**§ 10. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych** obowiązuje uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia części terenów obszaru objętego planem w granicach pasa izolującego teren cmentarny o szerokości 150 m, wskazanego na części graficznej, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych w zakresie cmentarzy.

**§ 11. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości,** o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej – 600 m<sup>2</sup>, bliźniaczej – 400 m<sup>2</sup>, szeregowej – 200 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy mieszkalno-usługowej – 700 m<sup>2</sup>,

- c) dla zabudowy usługowej – 200 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej – 18,0 m, bliźniaczej – 13,0 m, szeregowej – 7,0 m,
  - b) dla zabudowy usługowej i dla zabudowy mieszkalno-usługowej – 15,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją 30°;
- 4) parametry działek określone w niniejszej uchwale nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktury komunikacyjnej.

**§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:**

- 1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się możliwość skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) zakaz lokalizowania budynków:
  - a) w terenach oznaczonych na części graficznej symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 2KR, 1KR-KP, 2KR-KP, 1RNL, 1L,
  - b) w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) zmniejszenie lub likwidacja pasów technologicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

**§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:**

- 1) obsługę obszaru objętego planem z istniejącego układu drogowego obejmującego drogę publiczną położoną w granicach obszaru objętego planem ul. Oświatowa oraz drogi publiczne położone poza obszarem planu: ul. Główna oraz ul. Wolska i inne drogi publiczne, poprzez ciągi pieszo-jezdne oraz dojazdy niewydzielone;
- 2) dojazdy niewydzielone, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych, o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m, z zapewnieniem tzw. „trójkątów widoczności” o wymiarach min. 3,0 m x 3,0 m, w miejscach włączeń i skrzyżowań oraz w przypadku dojazdów o długości większej niż 50 m z zastosowaniem zatoki do zawracania o minimalnych rozmiarach 12,5 m x 12,5 m;
- 3) dopuszcza się ścieżki rowerowe realizowane w pasach drogowych;
- 4) w terenach dróg w miejscu przepływu rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości;
- 5) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania zgodnie z Ustaleniami szczegółowymi planu.

**§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w gminie Tarnów oraz w przepisach powszechnie obowiązujących;
- 2) zaopatrzenia w wodę poprzez budowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  90;
- 3) dla obiektów położonych poza pasem izolującym teren cmentarny 150 m dopuszcza się zastosowanie indywidualnych ujęć wody do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociagową; ujęcia te muszą spełniać wymagania przepisów odrębnych z zakresu cmentarzy;
- 4) zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych;

- 5) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych (w tym rozbiórce istniejącej i budowie nowej), na obszarze objętym planem, nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego;
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  160, do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywozem na oczyszczalnię ścieków i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej, w przypadku jej braku dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych za pomocą systemu rowów otwartych i osadników bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego do odbiorników, tj. rowów i cieków położonych poza obszarem planu – po ich podczyszczeniu;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz: z sieci gazowej poprzez jej rozbudowę, realizacja nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  40;
- 9) w zakresie infrastruktury energetycznej: zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: w oparciu o indywidualne rozwiązania niskoemisyjne, dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 11) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:
  - a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
  - b) w terenach MN i MN-U dopuszcza się wyłącznie realizację infrastruktury w zakresie łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu łączności publicznej, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności terenu;
- 12) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

§ 15. Ustala się granice terenu służącego organizacji imprez masowych tożsame z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na części graficznej symbolem 1US.

§ 16. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25 % dla terenów U i MNU oraz 20 % dla pozostałych terenów.

§ 17. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

### **Rozdział 3.** **Ustalenia szczegółowe planu**

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na części graficznej symbolami **1MN** o powierzchni 2,91 ha, **3MN** o powierzchni 1,07 ha, **4MN** o powierzchni 0,86 ha, **5MN** o powierzchni 1,11 ha, **6MN** o powierzchni 0,69 ha, **7MN** o powierzchni 1,25 ha i **8MN** o powierzchni 1,31 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się:

- 1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:
  - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
  - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
  - c) teren infrastruktury technicznej;
  - d) teren zieleni urządzonej;
- 2) klasę przeznaczenia wykluczanego:
  - a) teren tłoczni gazu,

- b) teren stacji gazowej,
- c) teren magazynu gazu,
- d) teren obsługi produktów naftowych,
- e) teren oczyszczalni ścieków,
- f) teren gospodarowania odpadami.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna – 0,9,
  - b) minimalna – 0,001;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30 %;
- 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – 25,0 m;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, z zastrzeżeniem:
  - a) wysokości budynków gospodarczych i garażowych – do 6,0 m,
  - b) wysokości określonej w § 9 pkt 2;
- 6) geometria i pokrycie dachu:
  - a) budynków mieszkalnych – dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22° - 45°, dopuszcza się stosowanie na fragmentach nie stanowiących głównej bryły budynku stropodachów oraz elementów dachów jako tarasy, dachy jednospadowe i łukowe,
  - b) budynków gospodarczych i garażowych – dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
  - c) pokrycie dachu w formie dachówek, różnego rodzaju blach, szkło, gont,
  - d) kolorystyka dachów dwu lub wielospadowych w odcieniach czerwieni, brązu, antracytu, czerni i grafitu;
- 7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) w terenie 1MN – 8,0 m od granicy obszaru objętego planem biegnącej wzdłuż drogi publicznej ul. Główna oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 1KDD, zgodnie z częścią graficzną,
  - b) w terenach 3MN, 4MN i 5MN – 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 1KDD i 2KDD, zgodnie z częścią graficzną,
  - c) w terenie 6MN – 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 2KDD, zgodnie z częścią graficzną,
  - d) w terenie 7MN – 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 3KDD, zgodnie z częścią graficzną,
  - e) w terenie 8MN – 8,0 m od granicy obszaru objętego planem oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 3KDD, zgodnie z częścią graficzną;
- 8) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania w ilości minimum:
  - a) dla budynków mieszkalnych 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
  - c) miejsca postojowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże,
  - d) nakazuje się realizację miejsc postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie.

4. Przy realizacji inwestycji uwzględnić położenie części terenu 5MN w pasie izolującym teren cmentarny o szerokości 150 m.

5. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólnego planu niniejszej uchwały.

**§ 19. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na części graficznej symbolem 1MN-U o powierzchni ok. 1,16 ha.**

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się:

1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- b) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- c) teren infrastruktury technicznej;
- d) teren zieleni urządzonej.

2) klasę przeznaczenia wykluczanego:

- a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- b) teren tłoczni gazu,
- c) teren stacji gazowej,
- d) teren magazynu gazu,
- e) teren obsługi produktów naftowych,
- f) teren oczyszczalni ścieków,
- g) teren gospodarowania odpadami.

3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %;

2) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 1,4,
- b) minimalna – 0,001;

3) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 35 m;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25 %;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, z zastrzeżeniem:

- a) przypadku realizacji dachu płaskiego, o którym mowa w pkt 6, dla którego wysokość nie może przekroczyć 9,0 m,
- b) wysokości budynków o funkcji gospodarczej i garażowej – 6,0 m,
- c) wysokości określonej w § 9 pkt 2;

6) geometria i pokrycie dachu:

- a) budynków mieszkalnych – dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22° - 45°, dopuszcza się stosowanie na fragmentach nie stanowiących głównej bryły budynku stropodachów oraz elementów dachów jako tarasy, dachy jednospadowe i łukowe,
- b) budynków usługowych, gospodarczych i garażowych – dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- c) pokrycie dachu w formie dachówek, różnego rodzaju blach, szkło, gont,
- d) kolorystyka dachów dwu lub wielospadowych w odcieniach czerwieni, brązu, antracytu, czerni i grafitu;

7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy: 8,0 m od granicy obszaru objętego planem oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 3KDD, zgodnie z częścią graficzną;

8) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania w ilości minimum:

- a) dla budynków mieszkalnych 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
- b) dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i dodatkowo 1 miejsce postojowe na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,

- c) dla obiektów administracji i biur 25 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowego przeznaczenia,
- d) dla handlu i usług 25 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowego przeznaczenia,
- e) dla przychodni zdrowia 1 miejsce postojowe na 1 gabinet lekarski,
- f) dla obiektów oświaty 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
- g) dla obiektów sportu i rekreacji 5 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie,
- h) dla hoteli i pensjonatów 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
- i) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania określonej lit. c, d, e, f, g, oraz h nakaz zapewnienia minimum 10% wszystkich miejsc do parkowania:
  - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i nie mniej niż 1 miejsce,
  - dla przechowywania (postoju) rowerów,
- j) miejsca postojowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże,
- k) nakazuje się realizację miejsc postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie.

4. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

**§ 20. 1.** Wyznacza się **tereny usług**, oznaczone na części graficznej symbolami **1U** o powierzchni 0,52 ha, **3U** o powierzchni 0,21 ha i **4U** o powierzchni 0,37 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się:

1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- a) teren parkingu;
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- c) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- d) teren infrastruktury technicznej;
- e) teren zieleni urządzonej.

2) klasę przeznaczenia wykluczanego:

- a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- b) teren tłoczni gazu,
- c) teren stacji gazowej,
- d) teren magazynu gazu,
- e) teren obsługi produktów naftowych,
- f) teren oczyszczalni ścieków,
- g) teren gospodarowania odpadami.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna – 1,4,
  - b) minimalna – 0,01;
- 3) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – 55,0 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15 %, w tym przynajmniej 30 % wymaganej powierzchni biologicznie czynnej realizować w formie zieleni wysokiej, krzewów i żywopłotów;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, z zastrzeżeniem:

- a) przypadku realizacji dachu płaskiego, o którym mowa w pkt 6, dla którego wysokość nie może przekroczyć 9,0 m,
  - b) wysokości budynków o funkcji gospodarczej i garażowej – 6,0 m,
  - c) wysokości określonej w § 9 pkt 2;
- 6) geometria i pokrycie dachu budynków:
- a) dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°,
  - b) pokrycie dachów spadowych w formie dachówek, różnego rodzaju blach, szkło;
- 7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a) w terenie 1U – 8,0 m od granicy obszaru objętego planem i 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 1KDD, zgodnie z częścią graficzną,
  - b) w terenie 3U – 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 2KDD, zgodnie z częścią graficzną,
  - c) w terenie 4U – 8,0 m od granicy obszaru objętego planem i 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 2KDD, zgodnie z częścią graficzną;
- 8) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania w ilości minimum:
- a) dla obiektów administracji i biur 25 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowego przeznaczenia,
  - b) dla handlu i usług 25 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowego przeznaczenia,
  - c) dla przychodni zdrowia 1 miejsce postojowe na 1 gabinet lekarski,
  - d) dla obiektów oświaty 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
  - e) dla obiektów sportu i rekreacji 5 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie,
  - f) dla hoteli i pensjonatów 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
  - g) miejsca postojowe realizować jako naziemne, z dopuszczeniem realizacji części miejsc jako garaże,
  - h) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania określonej lit. a-f nakaz zapewnienia:
    - minimum 2% wszystkich miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i nie mniej niż 1 miejsce,
    - minimum 10% wszystkich miejsc do parkowania dla przechowywania (postoju) rowerów,
  - i) realizacja miejsc postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie.
- 9) powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych do 2000 m<sup>2</sup>.

4. Przy realizacji inwestycji uwzględnić położenie części terenów 3U i 4U w pasie izolującym teren cmentarny o szerokości 150 m.

5. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

**§ 21. 1.** Wyznacza się **teren usług edukacji**, oznaczony na części graficznej symbolem 1UE o powierzchni 0,47 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się:

1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- a) teren usług sportu i rekreacji;
- b) teren parkingu;
- c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- d) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- e) teren infrastruktury technicznej;
- f) teren zieleni urządzonej.

2) klasę przeznaczenia wykluczanego:

- a) teren tłoczni gazu,
- b) teren stacji gazowej,
- c) teren magazynu gazu,
- d) teren obsługi produktów naftowych,
- e) teren oczyszczalni ścieków,
- f) teren gospodarowania odpadami.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %;

2) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 1,4,
- b) minimalna – 0,01;

3) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – 50,0 m;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15 %;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, z zastrzeżeniem:

- a) przypadku realizacji dachu płaskiego, o którym mowa w pkt 6, dla którego wysokość nie może przekroczyć 9,0 m,
- b) wysokości budynków o funkcji gospodarczej i garażowej – 6,0 m,
- c) wysokości określonej w § 9 pkt 2;

6) geometria i pokrycie dachu budynków:

- a) dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°,
- b) pokrycie dachów spadowych w formie dachówek, różnego rodzaju blach, szkło, gont;

7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy: 8,0 m od granicy obszaru objętego planem i 6,0 m od linii rozgraniczającej teren IKDD, zgodnie z częścią graficzną;

8) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania w ilości minimum:

- a) dla obiektów oświaty minimum 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
- b) dla obiektów sportu i rekreacji 5 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie,
- c) miejsca postojowe realizować jako naziemne, z dopuszczeniem realizacji części miejsc jako garaże,
- d) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania określonej w lit. a i b nakaz zapewnienia minimum 10% wszystkich miejsc do parkowania:
  - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i nie mniej niż 1 miejsce,
  - dla przechowywania (postoju) rowerów,
- e) realizacja miejsc postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych realizowanych w terenie IUS.

4. Przy realizacji inwestycji uwzględnić położenie części terenu w pasie izolującym teren cmentarny o szerokości 150 m.

5. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

**§ 22. 1.** Wyznacza się **teren usług sportu i rekreacji**, oznaczony na części graficznej symbolem **1US** o powierzchni ok. 0,69 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się:

1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
  - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
  - c) teren infrastruktury technicznej;
- 2) klasę przeznaczenia wykluczanego:
- a) teren tłoczni gazu,
  - b) teren stacji gazowej,
  - c) teren magazynu gazu,
  - d) teren obsługi produktów naftowych,
  - e) teren oczyszczalni ścieków,
  - f) teren gospodarowania odpadami.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) teren należy zagospodarować urządzeniami terenowymi, obiektami budowlanymi, w tym budynkami związanymi bezpośrednio ze sportem i rekreacją wraz z niezbędną infrastrukturą (typu trybuny, piłkochwyty, bariery, boxy/lawki, stojaki na rowery, siłownie plenerowe, place zabaw, wiaty i grille zadaszone itp.) oraz budynkami służącymi obsłudze tych funkcji np. szatni, toalet publicznych, budynków gospodarczych pełniących funkcję magazynową i garaży dla sprzętu obsługującego tereny sportowe, budynków związanych z edukacją i działalnością szkoleniową, wypożyczalni sprzętu, budynków związanych z medycyną sportu, rehabilitacją i odnową biologiczną;
  - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20 %;
  - 3) nadziemna intensywność zabudowy:
    - a) maksymalna – 0,4,
    - b) minimalna – 0,0001;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, z zastrzeżeniem wysokości określonej w § 9 pkt 2;
  - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 25,0 m;
  - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25 %;
  - 7) geometria i pokrycie dachu budynków:
    - a) dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
    - b) pokrycie dachów spadowych w formie dachówek, różnego rodzaju blach, szkło, gont;
  - 8) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy: 8,0 m od granicy obszaru objętego planem, zgodnie z częścią graficzną;
  - 9) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania w ilości minimum:
    - a) dla obiektów sportu i rekreacji 5 miejsc postojowych / 100 użytkowników jednocześnie,
    - b) miejsca postojowe realizować jako naziemne, z dopuszczeniem realizacji części miejsc jako garaże,
    - c) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania określonej lit. a nakaz zapewnienia minimum 10% wszystkich miejsc do parkowania:
      - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i nie mniej niż 1 miejsce,
      - dla przechowywania (postoju) rowerów,
    - d) realizacja miejsc postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych realizowanych w terenie IUE.
4. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

**§ 23.** 1. Wyznacza się **tereny drogi dojazdowej**, oznaczone na części graficznej symbolami **1KDD** o powierzchni ok. 0,23 ha, **2KDD** o powierzchni ok. 0,22 ha i **3KDD** o powierzchni ok. 0,24 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

1) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

2) teren parkingu.

3. Ustala się szerokość terenów wyznaczonych w ust. 1:

1) 1KDD i 2KDD – 10 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z częścią graficzną;

2) 3KDD – od 8,0 m do 10,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania oraz w miejscu zmiany kierunku ruchu, zgodnie z częścią graficzną.

4. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

**§ 24.** 1. Wyznacza się **teren komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczony na części graficznej symbolem **2KR** o powierzchni ok. 0,13 ha.

2. Ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających 6,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z częścią graficzną.

3. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

**§ 25.** 1. Wyznacza się **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej**, oznaczone na części graficznej symbolami **1KR-KP** o powierzchni ok. 0,14 ha i **2KR-KP** o powierzchni ok. 0,14 ha.

2. Ustala się szerokość terenów wyznaczonych w ust. 1:

1) 1KR-KP – od 8,0 m do 10 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z częścią graficzną;

2) 2KR-KP – od 6,0 m do 7,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z częścią graficzną.

3. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

**§ 26.** 1. Wyznacza się **teren stacji paliw płynnych**, oznaczony na części graficznej symbolem **1INS** o powierzchni ok. 0,37 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się:

1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:

a) teren usług handlu detalicznego,

b) teren usług gastronomii,

c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

d) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

e) teren infrastruktury technicznej;

2) klasę przeznaczenia wykluczanego:

a) teren elektrowni wiatrowej,

b) teren tłoczni gazu,

c) teren stacji gazowej,

d) teren magazynu gazu,

e) teren bazy paliw płynnych,

f) teren oczyszczalni ścieków,

g) teren gospodarowania odpadami.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) teren należy zagospodarować obiektami budowlanymi, w tym budynkami związanymi bezpośrednio ze stacją paliw płynnych oraz funkcjom jej towarzyszącymi związanymi z obsługą komunikacji, w tym myjnia samochodowa;
- 2) zagospodarowanie wskazane w ust. 2 lit. a i b jako uzupełniające, realizować w formie funkcji w budynku stacji paliw płynnych lub jako osobne budynki;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50 %;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna – 0,8,
  - b) minimalna – 0,1;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 2;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50,0 m;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15 %;
- 8) geometria i pokrycie dachu budynków:
  - a) dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°,
  - b) pokrycie dachów spadowych w formie dachówek, różnego rodzaju blach, szkło, gont;
- 9) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy: 8,0 m od granicy obszaru objętego planem i 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 2KDD, zgodnie z częścią graficzną;
- 10) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania w ilości minimum:
  - a) dla handlu i usług minimum 25 miejsc postojowych / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowego przeznaczenia,
  - b) miejsca postojowe realizować jako naziemne, z dopuszczeniem realizacji części miejsc jako garaże,
  - c) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania określonej lit. a nakaz zapewnienia minimum 10% wszystkich miejsc do parkowania:
    - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i nie mniej niż 1 miejsce,
    - dla przechowywania (postoju) rowerów,
  - d) realizacja miejsc postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie.

4. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

**§ 27. 1.** Wyznacza się **teren łąk i pastwisk**, oznaczony na części graficznej symbolem **1RNL** o powierzchni ok. 2,10 ha.

2. W terenie wyznaczanym w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego: teren infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) teren zagospodarować jako zielone użytki rolne: pastwiska, łąki;
  - 2) zagospodarowanie wskazane w ust. 2 jako uzupełniające, realizować w formie sieci i urządzeń przy uwzględnieniu przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.
4. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

**§ 28. 1.** Wyznacza się **teren lasu**, oznaczony na części graficznej symbolem **1L** o powierzchni ok. 0,64 ha.

2. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

#### **Rozdział 4.** **Ustalenia końcowe planu**

**§ 29.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

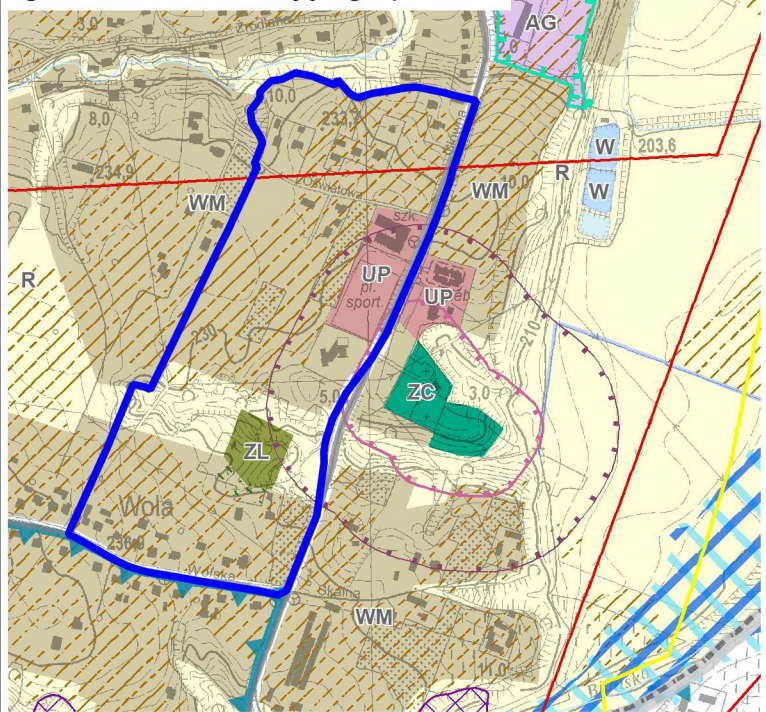
**§ 30.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów

**Wiesława Mitera**

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego gminy Tarnów w skali 1:10000

granica obszaru objętego planem



- STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA**
- Strefa zainwestowania**
- Tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (WM)
  - Tereny aktywności gospodarczej (AG)
  - Tereny usług publicznych (UP)
  - Tereny cmentarzy (ZC)
- Strefa otwarta**
- Tereny lasów (ZL)
  - Tereny rolne (R)
  - Tereny wód (W)
- ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
- Drogi istniejące
- drogi powiatowe
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN - 110 kV
  - Gazociąg istniejący
  - Obszary chronionego krajobrazu
  - Pogórza Cielickiego
- Tereny zagrożone powodzią**
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią ( $q=1\%$ )
  - Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie ( $q=0,2\%$ )
- Pozostałe ograniczenia**
- Strefa ochronna 50 m od cmentarza
  - Strefa ochronna 150 m od cmentarza
- POZOSTAŁE ZAGADNIENIA PLANISTYCZNE**
- Obszar rozmieszczenia urządzeń wywarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną
- Elementy hydrografii**
- Zbiorniki wodne
  - Rzeki i potoki

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY TARNÓW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOSZYCE MAŁE - ETAP A

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7 (EPSG:2178)  
Skala 1:2000  
0 50 100 150 200 250 m

CZĘŚĆ GRAFICZNA

## LEGENDA Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1MN, 3MN - 8MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- 1U, 3U, 4U - tereny usług
- 1UE - teren usług edukacji
- 1US - teren usług sportu i rekreacji
- 1KDD - 3KDD - tereny drogi dojazdowej
- 1KR - 2KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 1KR-KP, 2KR-KP - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej
- 1INS - teren stacji paliw płynnych
- 1RNL - teren łąk i pastwisk
- 1L - teren lasu

## Oznaczenia informacyjne, w tym ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

- pas izolujący teren cmentarny (150 m)
- 15kV - napowietrzne linie elektroenergetyczna WN oraz SN wraz z pasem technologicznym

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został  
przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy  
zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnowie  
Licencja nr: GGK-II.6642.1623.2024\_1216\_P

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe – ETAP A**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe – ETAP A wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu:

- w dniach od 29.01.2025 r. do 18.02.2025 r., uwagi można było wносить do dnia 04.03.2025 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), do Wójta Gminy wpłynęło 5 uwag, z których wszystkie nie zostały uwzględnione przez Wójta. Rada Gminy Tarnów rozstrzyga uwagi podtrzymując sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta, zgodnie z poniższą tabelą:

| Lp | Data wpływu uwagi | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 2                 | 3                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1  | 11.02.2025        | dz. nr 663/3, 661, 662 Koszyce Małe       | Wnosi o zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu, aby na przedmiotowych działkach nr 663/3, 661, 662 umożliwić lokalizację farmy elektrowni fotowoltaicznych o mocy powyżej 1000 KW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz lokalizację modułowych magazynów energii składających się z połączonych ze sobą jednostek magazynujących energię elektryczną wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym stacją elektroenergetyczną „GPO”. | Wskazane działki znajdują się poza zakresem planu. Uwaga jest bezzasadna i jej uwzględnienie nie było możliwe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2  | 03.03.2025        | dz. nr 479/2, 480/6 Koszyce Małe          | Prośba o wykreślenie fragmentu drogi oznaczonej symbolem 2KR na obszarze działek nr 479/2 i 480/6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Z uwagi na fakt iż droga o symbolu 2KR została już wydzielona na długości ok. 80 m zasadnym jest jej kontynuacja do planowanej drogi 2KDD ze względu na konieczność obsługi wyznaczonych terenów budowlanych 3MN i 4MN. Brak propozycji lokalizacji zatoki nawrotowej na końcu drogi przez składającego uwagę uniemożliwiłoby prawidłową obsługę w zakresie gospodarki odpadami czy też możliwość zawrócenia przez służby specjalistyczne tj. karetkę pogotowia czy też straż pożarną narażając tym samym zdrowie lub życie mieszkańców. |
| 3  | 03.03.2025        | dz. nr 480/6 Koszyce Małe                 | Prośba o wykreślenie fragmentu drogi oznaczonej symbolem 2KR na obszarze działki nr 480/6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Z uwagi na fakt iż droga o symbolu 2KR została już wydzielona na długości ok. 80 m zasadnym jest jej kontynuacja do planowanej drogi 2KDD ze względu na konieczność obsługi wyznaczonych terenów budowlanych 3MN i 4MN. Brak propozycji lokalizacji zatoki nawrotowej na końcu drogi przez składającego uwagę uniemożliwiłoby                                                                                                                                                                                                            |

|   |            |                              |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |            |                              |                                                                                           | <p>prawidłową obsługę w zakresie gospodarki odpadami czy też możliwość zawrócenia przez służby specjalistyczne tj. karetkę pogotowia czy też straż pożarną narażając tym samym zdrowie lub życie mieszkańców.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4 | 03.03.2025 | dz. nr 480/6<br>Koszyce Małe | Prośba o wykreślenie fragmentu drogi oznaczonej symbolem 2KR na obszarze działki nr 480/6 | <p>Z uwagi na fakt iż droga o symbolu 2KR została już wydzielona na długości ok. 80 m zasadnym jest jej kontynuacja do planowanej drogi 2KDD ze względu na konieczność obsługi wyznaczonych terenów budowlanych 3MN i 4MN. Brak propozycji lokalizacji zatoki nawrotowej na końcu drogi przez składającego uwagę uniemożliwiłoby prawidłową obsługę w zakresie gospodarki odpadami czy też możliwość zawrócenia przez służby specjalistyczne tj. karetkę pogotowia czy też straż pożarną narażając tym samym zdrowie lub życie mieszkańców.</p> |
| 5 | 03.03.2025 | dz. nr 480/6<br>Koszyce Małe | Prośba o wykreślenie fragmentu drogi oznaczonej symbolem 2KR na obszarze działki nr 480/6 | <p>Z uwagi na fakt iż droga o symbolu 2KR została już wydzielona na długości ok. 80 m zasadnym jest jej kontynuacja do planowanej drogi 2KDD ze względu na konieczność obsługi wyznaczonych terenów budowlanych 3MN i 4MN. Brak propozycji lokalizacji zatoki nawrotowej na końcu drogi przez składającego uwagę uniemożliwiłoby prawidłową obsługę w zakresie gospodarki odpadami czy też możliwość zawrócenia przez służby specjalistyczne tj. karetkę pogotowia czy też straż pożarną narażając tym samym zdrowie lub życie mieszkańców.</p> |

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe – ETAP A, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Gminy,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/149/2025

Rady Gminy Tarnów

z dnia 27 marca 2025 r.

Zalacznik4.gml

**DANE PRZESTRZENNE**

**Rada Gminy Tarnów na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**

## UZASADNIENIE

### do Uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe – ETAP A

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) Wójt Gminy Tarnów przedstawia Radzie Gminy Tarnów do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe – ETAP A.

#### I. Dane ogólne

Rada Gminy Tarnów na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 22 września 2023 r. roku podjęła uchwałę nr XLVI/617/2023 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe w granicach określonych na załączniku nr 1 do powyższej uchwały.

Obszar objęty planem, położony jest w południowej części Gminy Tarnów w południowo-wschodniej części miejscowości Koszyce Małe. Teren jest w części zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługami publicznymi oraz komercyjnymi a w pozostałej części stanowi tereny rolne i leśne.

Projekt planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021.2404).

Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub, że nie występowały one w granicach obszaru objętego planem w momencie uchwalania planu, w szczególności dotyczy to: granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów w zakresie: ochrony przyrody, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, terenów górniczych, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego uchwałą Nr XLIV/607/2023 Rady Gminy Tarnów z dnia 10 sierpnia 2023 r.

#### II. Procedura opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Gminy Tarnów ww. uchwały Wójt Gminy Tarnów, jako organ sporządzający projekt kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) uzgodnił z RDOŚ i PPIS zakres strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
- 4) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 5) sporządził prognozę oddziaływania na środowisko i prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- 6) wystąpił o opinię do Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- 7) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do pozostałych instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych;
- 8) w związku z koniecznością uzyskania zgody rolnej dla wschodniej części planu oraz pilne potrzeby inwestycyjne w zachoniej części planu – podjęto decyzję o podziale projektu na 2 etapy A i B – podjęta uchwała nr VI/90/2024 z dnia 20 listopada 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/617/2023 z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe;
- 9) ogłosił o wyłożeniu projektu planu ETAP A do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia;
- 10) wyłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną;
- 11) do wyłożonych dokumentów wpłynęło 5 uwag, które nie zostały uwzględnione w całości przez Wójta Gminy;
- 12) przekazał projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z niezbędnymi załącznikami, dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Gminy celem uchwalenia.

### **III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania.**

Celem niniejszego planu miejscowego są przede wszystkim zmiany w przeznaczeniu i parametrach zabudowy. Ustalenia planu dotyczą tylko i wyłącznie terenów objętych projektem i nie oddziałują na tereny sąsiednie. Charakter i kierunek planowanych zmian, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ ustaleń niniejszego planu miejscowego nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Uchwalając plan miejscowy występuje konieczność stwierdzenia zgodności z ustaleniami planu ogólnego gminy. Zgodnie z dyspozycją art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – i w stosunku do tego dokumentu należy badać zgodność planu miejscowego.

W związku z powyższym sporządzając projekt niniejszego planu przeprowadzono analizę zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów. Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem studium, jako dokumentu kierunkowego o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzane rozwiązania nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów. Projekt realizuje wskazany w studium kierunek przeznaczenia oznaczony symbolem: WM – tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (Strefa urbanizacji 1), UP – teren usług publicznych, ZL- teren lasów, R – tereny rolne.

Realizacja postanowień planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione.

Celem ustaleń planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniała ona zarówno istniejące walory przy założeniu jej dobrej funkcjonalności i harmonijnej kompozycji, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności.

Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego obszaru, a tym samym jego rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami i ograniczeniami prawnymi. Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych (prognoza skutków finansowych), środowiskowych (prognoza oddziaływania na środowisko) i społecznych (wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Plan uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

W zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, projekt planu wywoła obciążenia finansowe związane ze sporządzeniem projektu planu. Ustalenia planu nie wpłyną na obniżenie wartości nieruchomości.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie planu uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów, określenie przeznaczeń dopuszczalnych;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zagospodarowania terenów;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami - Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na analizach ekofizjograficznych i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu planu. W tekście planu wymagania ochrony środowiska zostały określone poprzez właściwego gospodarowania wodami opadowymi i ściekami;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w projekcie planu nie występują;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - ze względu na wyznaczenie terenów, których przeznaczenie podstawowe i uzupełniające nie wywołuje żadnych szczególnych emisji nie nastąpi bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców na analizowanym obszarze.

Projekt planu został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
- Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego,
- Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.

- 6) walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu terenów pod inwestycje drogowe;
- 7) prawo własności wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod poszczególne funkcje, w poszanowaniu tytułów prawnych do nieruchomości;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - w projekcie planu uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, co potwierdziły pozytywne uzgodnienia z organami bezpieczeństwa państwa i ochrony granic - Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Krakowie i Karpackim Oddziałem Straży Granicznej;

- 9) w projekcie planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej gminy, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o: a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, b) możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym, c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej zapewniające odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności;
- 14) przyjęte w planie rozwiązania przestrzenne nie wpłyną na podniesienie poziomu transportochłonności. Warunki wykorzystania publicznego transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu oraz przemieszczanie się pieszych nie zmieniają się w stosunku do stanu istniejącego ze względu na sposób i stopień zagospodarowania terenów.

Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Wójt Gminy Tarnów zważył interes publiczny i interesy prywatne. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie przewidzianym do składania wniosków wpłynęły wnioski od mieszkańców dotyczące zmiany układu komunikacyjnego. W okresie składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęło 5 uwag. Jedna uwaga dotyczyła obszaru nie objętego niniejszym planem a 4 kolejne dotyczyły likwidacji drogi wewnętrznej, która jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów budowlanych.

Analiza i ocena aktualności dokumentów planistycznych w gminie Tarnów była opracowana w 2018 r. i przyjęta uchwałą Rady Gminy Tarnów nr XLII/461/2018 z dnia 30 sierpnia 2018 r. Przedmiotowa analiza nie formułowała zasadności sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Koszyce Małe uchwalonego przez Radę Gminy Tarnów uchwałą Nr XXVII/300/2013 z dnia 22 marca 2013 r. Zasadność taka została określona w terminie późniejszym na wniosek zainteresowanych mieszkańców.

Dla realizacji wymagań zapisanych w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. poz. 1696) w ramach "uniwersalnego projektowania" /uniwersalne projektowanie wg definicji zawartej w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami to „uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), zwanej dalej "Konwencją", uwzględniane w szczególności w celu spełnienia minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6, dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami"/ przewidziano obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową dla terenów MN-U, U, UE, US i INS.

#### IV. Wnioski

Przedłożony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe – ETAP A, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.