

**Projekt**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY TARNÓW**

z dnia 13 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku komunalnym  
w Nowodworzu na okres do 3 lat dotychczasowemu najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy Tarnów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem dotychczasowemu najemcy - Tarnowskim Wodociągom Sp. z o.o. pomieszczeń w budynku komunalnym w Nowodworzu na działce nr 94/2 o powierzchni 9 m<sup>2</sup> na okres do trzech lat.

2. Lokal wymieniony w ust. 1 będzie wykorzystywany wyłącznie dla potrzeb Tarnowskich Wodociągów Sp. z o.o. w związku z obsługą sieci wodociągowej w miejscowości Nowodworze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Tarnów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**do Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku komunalnym w Nowodworzu na okres do 3 lat dotychczasowemu najemcy.**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów dz. nr 94/2 w miejscowości Nowodworze stanowi własność Gminy Tarnów. Powierzchnia lokalu wynosi 9 m<sup>2</sup>. Pomieszczenie zostało wynajęte Tarnowskim Wodociągom Sp. z o.o.. Umowa najmu zawarta została 27.12.2021 r. z terminem obowiązywania na czas oznaczony do 3 lat, tj. od 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2024 r. W wynajmowanym pomieszczeniu znajdują się urządzenia hydroforowe obsługujące sieć wodociągową miejscowości Nowodworze.

W dniu 12 lipca br. Właściciel firmy zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu, w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu. Umowa najmu realizowana jest na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach za najem ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.