

**Projekt**

z dnia 27 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY TARNÓW**

z dnia 13 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku przy ul. Głównej 29 w Koszycach Małych na okres do 3 lat dotychczasowemu najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy Tarnów uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem dotychczasowemu najemcy Pani Beacie Makowskiej – Kulpa - pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze w budynku komunalnym na działce nr 685 w Koszycach Małych przy ul. Głównej 29 o powierzchni 29,35 m<sup>2</sup> na okres do trzech lat.

2. Lokal wymieniony w ust. 1 będzie wykorzystywany w celu prowadzenia gabinetu stomatologicznego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Tarnów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**do Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku przy ul. Głównej 29 w Koszycach Małych na okres do 3 lat dotychczasowemu najemcy.**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów dz. nr 685 przy ul. Głównej 29 w Koszycach Małych stanowi własność Gminy Tarnów. Lokal użytkowy, usytuowany jest w budynku Ośrodka Zdrowia w Koszycach Małych na ww. nieruchomości, o powierzchni użytkowej 29,35 m<sup>2</sup>. Lokal został wynajęty na rzecz Pani Beaty Makowskiej – Kulpa. Umowa najmu zawarta została 27.12.2021 r. z terminem obowiązywania na czas oznaczony do 3 lat, tj. od 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2024 r. W wynajmowanych pomieszczeniach prowadzony jest gabinet usług stomatologicznych.

W dniu 9 lipca br. Właściciel firmy zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu, w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu. Umowa najmu realizowana jest na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach za najem ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.