

Projekt

z dnia 2 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR V/.../2024
RADY GMINY TARNÓW**

z dnia 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi zarejestrowanej pod numerem RG.1510.3.2024

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r, poz. 609 ze zm.) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r, poz. 572), Rada Gminy Tarnów uchwała, co następuje:

§ 1.

W wyniku rozpatrzenia skargi zarejestrowanej pod numerem RG.1510.3.2024, która wpłynęła do Rady Gminy Tarnów w dniu 24 lipca 2024 r za pośrednictwem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie, po uwzględnieniu opinii Komisji Skarg Wniosków i Petycji sformułowanej na posiedzeniu w dniu 18 września 2024 roku, Rada Gminy Tarnów uznaje tę skargę za nieuzasadnioną.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Tarnów do poinformowania Skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 24.07.2024 r. do Rady Gminy Tarnów wpłynęła skarga na działanie Wójta Gminy Tarnów w sprawie związanej z podziałem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 380/2, w miejscowości Zbylitowska Góra. Dotyczy sprostowania błędnego operatu jaki został wykonany podczas podziału tej nieruchomości. W skardze zarzuca Wójtowi Gminy Tarnów nienależyte wykonywanie zadań poprzez nie rozpatrzenie Jej wniosków.

Odnosnie zarzutów zawartych w skardze, podczas posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 18 września 2024 r. zostały złożone wyjaśnienia przez Kierownika Referatu Geodezji, Obrotu Nieruchomościami i Rolnictwa.

W zakresie tym podkreślić należy:

Skarżąca pismem z dnia 16.01.2024 r. wystąpiła do Wójta Gminy Tarnów o sprostowanie błędnego w Jej operatu geodezyjnego P.1216.2015.3528, dotyczącego podziału działki nr 380/2, w Zbylitowskiej Górze. Przedmiotowy operat wykonany został przez geodetę w związku z podziałem działki nr 380/2 na dz. nr: 380/4, 380/5, 380/6, 380/7, 380/8, 380/9 i 380/10, w miejscowości Zbylitowska Góra, gmina Tarnów, a następnie zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Tarnów z dnia 02.07.2015 r., znak: GR.6831.67.2015, na wniosek ówczesnej właścicielki pani J.Ś.

W odpowiedzi z dnia 23.01.2024 r. wyjaśniono, iż podział działki nr 380/2 nastąpił na wniosek ówczesnej właścicielki tej działki, w oparciu o ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a operaty pomiarowe oraz dokumentacja techniczna wykonywanych prac geodezyjnych przekazywane są do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Tarnowskiego. Poinformowano również Skarżącą, że w celu wyjaśnienia ewentualnych niezgodności w pomiarach z 2015 roku należy zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Tarnowie.

Pismem z dnia 27.01.2024 r. Skarżąca poinformowała o zamiarze wystąpienia do sądu w sprawie niesłusznego orzeczenia sądu odnośnie drogi dz. nr 380/3 i zwróciła się o podanie historycznych informacji dotyczących dzielonej w 2015 roku nieruchomości. W odpowiedzi z dnia 28.02.2024 r. poinformowano

Skarżącą, że w tutejszym urzędzie brak jest takich informacji, tj. dotyczących parcel gruntowych, z jakich powstały następnie działki ewidencyjne. Ponadto zaznaczono, że nieruchomości, której dotyczy zapytanie nie stanowi Jej własności. Jednocześnie poinformowano Skarżącą, że dokumenty i informacje znajdujące się w tutejszym urzędzie, mogą zostać udostępnione na wniosek sądu.

Pismem z dnia 22.02.2024 r. Skarżąca zwróciła się ponownie o załatwienie sprawy, o którą wystąpiła pismem z 16.01.2024 r., tj. dot. podziału działki nr 380/2, przekazując, że uzyskała informacje ze Starostwa Powiatowego w Tarnowie, że podział nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji Wójta zatwierdzającej podział a ostateczna decyzja wójta pozwala staroście ujawnić podział nieruchomości w ewidencji gruntów. W odpowiedzi z dnia 14.03.2024 r. poinformowano Skarżącą, że uwzględniając tą odpowiedź, zaznaczyć jednak należy, że podział nieruchomości dokonuje się na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny – właściciela, użytkownika wieczystego nieruchomości. Działka nr 380/2, której podział dotyczył nie stanowiła jednak własności Skarżącej a decyzja zatwierdzająca podział tej działki wydana została na wniosek ówczesnej właścicielki p. J.Ś..

Pismem z dnia 26.03.2024 r. Skarżąca nie zgodziła się z otrzymanymi dotychczas wyjaśnieniami i wniosła o ponowne rozpatrzenie sprawy, a w konsekwencji takich działań zmianę przebiegu granic działek ewidencyjnych na mapach. W odpowiedź z dnia 16.04.2024 r. w uzupełnieniu dotychczasowej korespondencji poinformowano Skarżącą, że prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w tym również ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości) należy do zadań starosty i nie pozostaje w gestii wójta.

Pismem z dnia 04.07.2024 r. Skarżąca wniosła skargę na Wójta Gminy Tarnów na odmowę załatwienia sprawy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie – za pośrednictwem wójta. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Tarnowie postanowieniem z dnia 17.07.2024 r. sygn. akt: SKO.GN/4160/73/2024, orzekło o przekazaniu skargi do rozpatrzenia zgodnie z właściwością Radzie Gminy Tarnów.

W uzasadnieniu ww. postanowienia Samorządowe Kolegium Odwoławcze zwróciło uwagę że, Skarżąca żąda sprostowania operatu podziałowego, a ewidencja gruntów i budynków prowadzona jest przez Starostów zgodnie z art. 20 w związku z art. 7d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i Gminy Tarnów, to ma możliwość zwrócenia się, o ile jest stroną postępowania i posiada interes prawny, o wznowienie postępowania bądź stwierdzenie nieważności decyzji w trybie przewidzianym w art. 145 i art. 156 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Biorąc pod uwagę, że z wnioskiem o podział nieruchomości wystąpić może właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, te bowiem osoby posiadają interes prawny w dokonaniu ewidencyjnego podziału nieruchomości, Skarżąca nie była ani właścicielką dzielonej działki nie była stroną postępowania podziałowego, ani też nie przedstawiła dokumentów potwierdzających posiadany interes prawny lub inne prawa związane z przedmiotową nieruchomością – brak jest podstaw do uwzględnienia żądań Skarżącej. Tym bardziej, że ich ewentualne uwzględnienie nie pozostaje w gestii Wójta Gminy Tarnów.

Rada Gminy Tarnów uwzględniając opinię Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w przedmiocie sprawy, uznała skargę za nieuzasadnioną.