

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TARNÓW**

z dnia 2024 r.

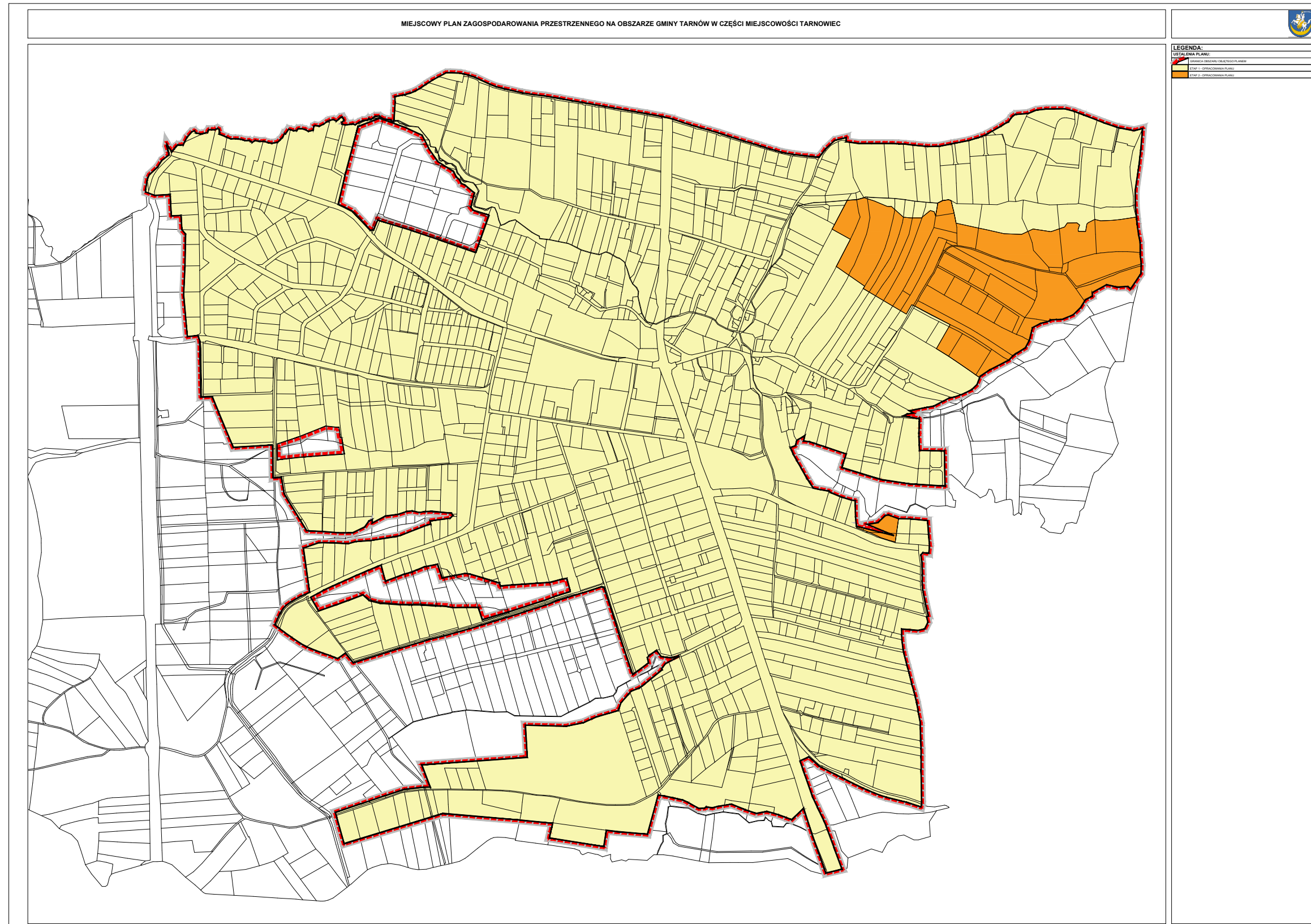
**w sprawie etapowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów
w części miejscowości Tarnowiec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz w związku z podjęciem uchwały Rady Gminy Tarnów nr XLIX/509/2010 r. z dnia 20 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Tarnowiec, Rada Gminy Tarnów uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Obszar sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów w miejscowości Tarnowiec dzieli się na dwa etapy, które będą odrębnie uchwalane i wyznacza się ich granice jak pokazano na załączniku graficznym.

2. Granice obszaru objętego etapowaniem o którym mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie etapowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Tarnowiec.

Propozycja podjęcia nin. uchwały wynika z faktu iż tut. Urząd nie otrzymał zgody Ministra Rolnictwa na przeznaczenie części terenów budowlanych wyznaczonych w studium na tereny pod zainwestowanie. Powodem dla którego proponuje się wyłączenie terenów rolnych i leśnych we wschodniej części planu jest fakt iż część właścicieli tych działek ma szansę na uzyskanie terenów „budowlanych” z uwagi na zmiany wprowadzone w obecnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Reasumując powyższe, należy stwierdzić, że podjęcie nin. uchwały umożliwi właścicielom nieruchomości, realizację ich zamierzeń inwestycyjnych, o ile tut. Urząd uzyska odpowiednie zgody.