

Projekt

z dnia 23 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TARNÓW**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Nowodworze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), na wniosek Wójta Gminy Tarnów uchwala się, co następuje:

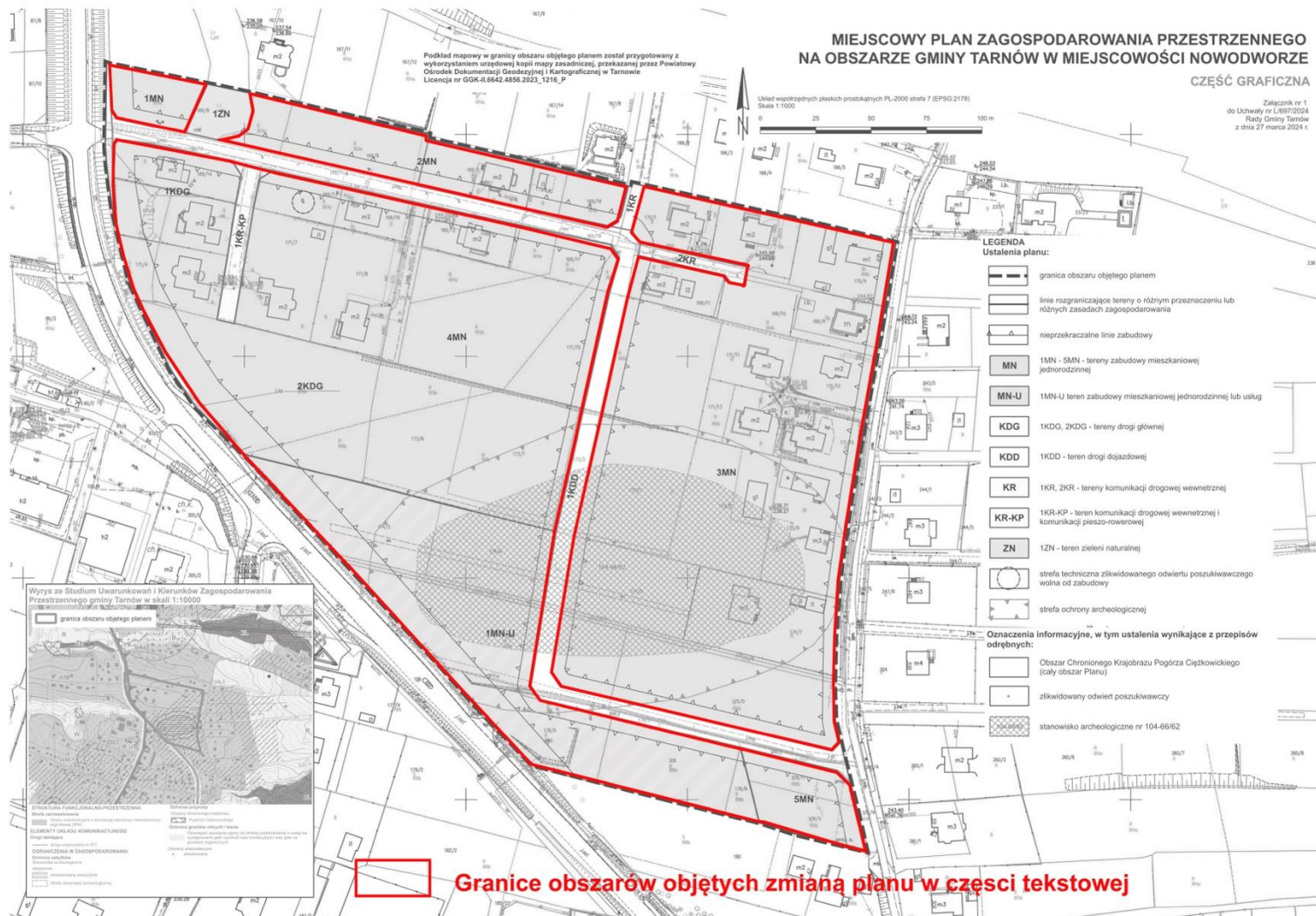
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Nowodworze, uchwalonego Uchwałą Nr L/697/2024 Rady Gminy Tarnów z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Nowodworze (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2024 r., poz. 2907):

- 1) w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały – zmiany w zakresie: maksymalnej wysokości zabudowy w terenach MN w §7 ust. 3 pkt 4 lit. a części tekstowej planu miejscowego, wykluczenia terenu usług handlu wielkopowierzchniowego w terenie 1MN-U w ramach §8 części tekstowej planu miejscowego oraz korekty nazwy terenu o symbolu 1KR-KP w §3 ust. 1 pkt 6 części tekstowej planu miejscowego;
- 2) w granicy oznaczonej na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały – zmiana w zakresie przeznaczenia terenów oraz ich wskaźników.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
 Rady Gminy Tarnów
 z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Nowodworze

Z uwagi na ograniczenie w zagospodarowaniu niezbędne jest dokonanie korekt w przyjętej Uchwale Nr L/697/2024 Rady Gminy Tarnów z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Nowodworze (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2024 r., poz. 2907).

Ponadto Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie dokonał oceny legalności Uchwały Nr L/697/2024 Rady Gminy Tarnów z dnia 27 marca 2024 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Nowodworze (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2024 r., poz. 2907). Organ nadzoru wniósł uwagi, które należy uznać za słuszne.

Korekty dotyczą:

- 1) zmiany błędnie zapisanej wysokości 7,0 m dla terenów MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wysokość 12,0 m zapisanej w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – zmiana jedynie w części tekstowej planu dla obszarów MN wskazanych na załączniku nr 1;
- 2) wykluczenia terenu usług handlu wielkopowierzchniowego w terenie 1MN-U w ramach §8 części tekstowej planu miejscowego – zmiana jedynie w części tekstowej planu dla obszaru 1MN-U wskazanego na załączniku nr 1;
- 3) korekty nazwy terenu o symbolu 1KR-KP w §3 ust. 1 pkt 6 części tekstowej planu miejscowego – zmiana jedynie w części tekstowej planu dla obszaru 1KR-KP wskazanego na załączniku nr 1;
- 4) zmiany linii rozgraniczającej drogi 1KDD i przylegających terenów MN pomiędzy dz. nr 169/17 a dz. nr 169/18 i dz. nr 170/1 oraz związane z nimi nieprzekraczalne linii zabudowy i zasady zagospodarowania – zmiana dla obszaru wskazanego na załączniku nr 2.

Aby wprowadzić korekty w ww. uchwale należy zachować tryb wskazany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – rozpoczynając czynności od podjęcia niniejszej uchwały.