

**Projekt**

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY TARNÓW**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Nowodworze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), na wniosek Wójta Gminy Tarnów uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Nowodworze, uchwalonego Uchwałą Nr L/697/2024 Rady Gminy Tarnów z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Nowodworze (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2024 r., poz. 2907):

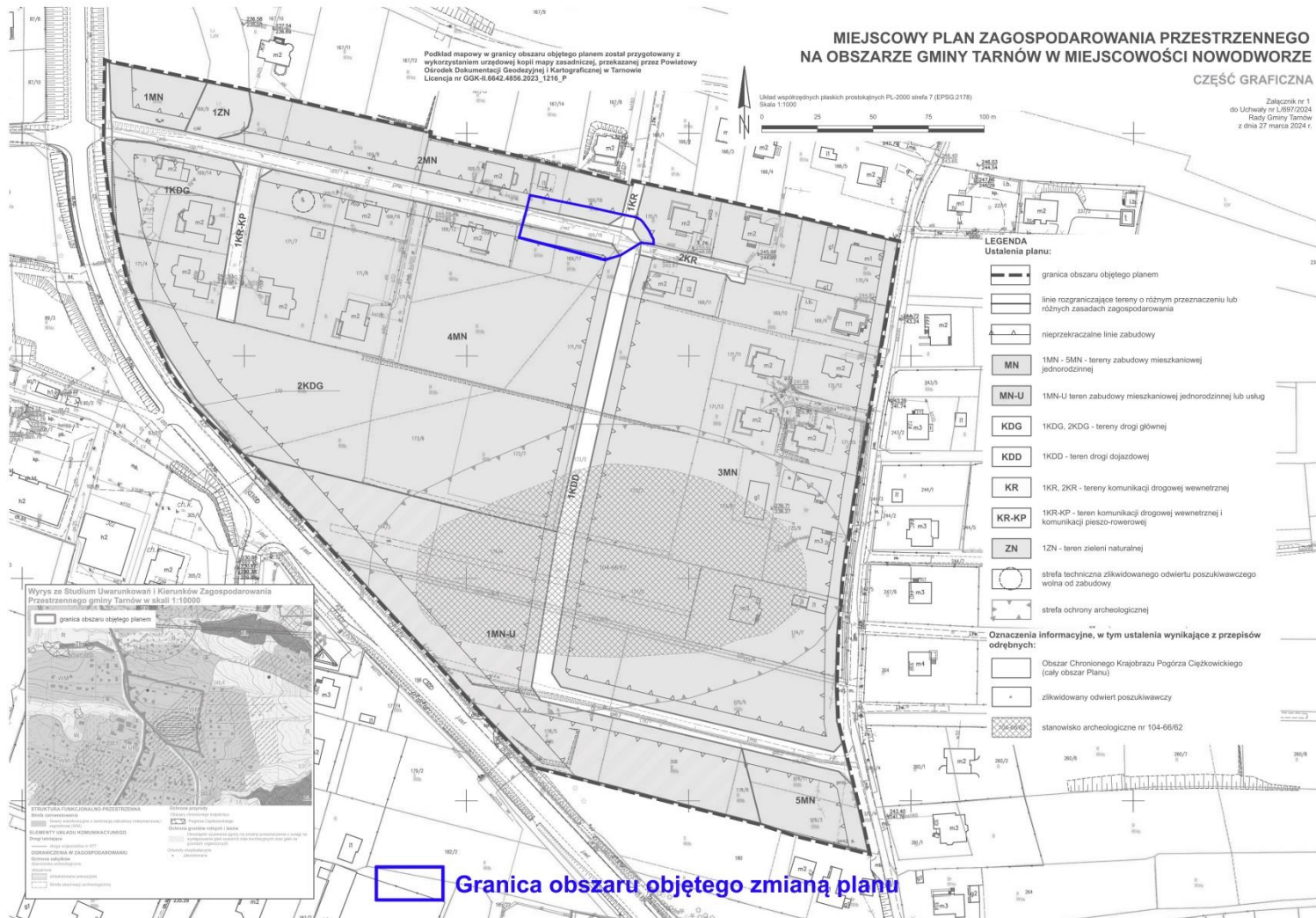
- 1) w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały – zmiana w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy w terenach MN w §7 ust. 3 pkt 4 lit. a części tekstowej planu miejscowego;
- 2) w granicy oznaczonej na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały – zmiana w zakresie przeznaczenia terenów oraz ich wskaźników.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Tarnów  
 z dnia ..... 2024 r.



## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Nowodworze**

Z uwagi na ograniczenie w zagospodarowaniu niezbędne jest dokonanie korekt w przyjętej Uchwale Nr L/697/2024 Rady Gminy Tarnów z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Nowodworze (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2024 r., poz. 2907).

Korekty dotyczą:

- 1) zmiany błędnie zapisanej wysokości 7,0 m dla terenów MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wysokość 12,0 m zapisanej w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – zmiana jedynie w części tekstowej planu dla obszarów wskazanych na załączniku nr 1;
- 2) zmiany linii rozgraniczającej drogi 1KDD i przylegających terenów MN pomiędzy dz. nr 169/17 a dz. nr 169/18 i dz. nr 170/1 oraz związane z nimi nieprzekraczalne linii zabudowy i zasady zagospodarowania – zmiana dla obszaru wskazanego na załączniku nr 2.

Aby wprowadzić korekty w ww. uchwale należy zachować tryb wskazany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – rozpoczynając czynności od podjęcia niniejszej uchwały.