

Projekt

z dnia 20 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TARNÓW**

z dnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów
w części miejscowości Koszyce Małe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r., poz. 1688), a także w związku z uchwałą nr XI/169/2019 Rady Gminy Tarnów z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy Tarnów z dnia 30 stycznia 2008 r. z późn. zm., Rada Gminy Tarnów uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 6,67 ha, położony w miejscowości Koszyce Małe, dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym nr 1 do Uchwały Nr XI/169/2019 Rady Gminy Tarnów z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu - stanowiący integralną część niniejszej uchwały, sporządzony w skali 1:1000, obowiązujący w zakresie:
 - a) granicy obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) przeznaczenia terenu wg symboli terenów wyznaczonych w § 3;
 - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Dane przestrzenne stanowią załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:

- a) zieleni urządzonej, niezbędnej do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji obiektów budowlanych z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi:
- a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
 - b) komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
- a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych – mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
- 6) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną wzdłuż drogi, z której dany budynek jest obsługiwany;
- 7) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. 1. Wyznacza się:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN** (o powierzchni ok. 0,49 ha), **2MN** (o powierzchni ok. 4,25 ha), **3MN** (o powierzchni ok. 0,31 ha) i **4MN** (o powierzchni ok. 1,04 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) **teren drogi publicznej klasy L (lokalna)** oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL** (o powierzchni ok. 0,002 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod fragment drogi publicznej klasy L wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia;
- 3) **tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowa)** oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD** (o powierzchni ok. 0,16 ha) i **2KDD** (o powierzchni ok. 0,31 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia;
- 4) **tereny ciągów pieszo-jezdnych** oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDX** (o powierzchni ok. 0,03 ha) i **2KDX** (o powierzchni ok. 0,01 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod ciąg pieszo – jezdny wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej;
- 5) **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDW** (o powierzchni ok. 0,07 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowo-cyfrowym, np.: 1MN, gdzie:

- 1) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniający go spośród pozostałych terenów;
- 2) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych na okres 180 dni, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) tymczasowych obiektów na okres budowy;

- 2) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) zasady odnoszące się do obiektów wiat, altan i oranżerii – zakaz stosowania:
 - a) niskostandardowych materiałów wykończeniowych takich jak: blacha falista i trapezowa, siding z tworzyw sztucznych,
 - b) elementów refleksyjnych, odblaskowych.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) w terenach MN zachować powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40 %;
- 2) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji;
- 3) zakaz realizacji inwestycji, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granice własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane; zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury teletechnicznej;
- 4) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

3. W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz uporządkowania przestrzeni publicznych w ramach terenów KDL, KDD i KDX, poprzez budowę elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni i oświetlenia;
- 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej.

4. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, dla zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolami MN ustala się:

- 1) minimalną wielkość działek:
 - a) pod 1 budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący – 500 m²,
 - b) pod 1 budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej – 250 m²,
 - c) pod 1 budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej – 150 m²;
- 2) minimalną szerokość frontów działek:
 - a) pod 1 budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący – 18 m,
 - b) pod 1 budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej – 10 m,
 - c) pod 1 budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej – 7 m;
- 3) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60° - 90°.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy w terenach MN są następujące:

- 1) **wysokość obiektów budowlanych:** maksymalnie 10,0 m, z wyjątkiem obiektów garażowych i gospodarczych, dla których określa się maksymalną wysokość 6,0 m;
- 2) **wskaźnik intensywności zabudowy:**
 - a) maksymalny – 0,5,
 - b) minimalny – 0,001;
- 3) **wielkość powierzchni zabudowy** w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 40 %;
- 4) **nieprzekraczalne linie zabudowy**, według rysunku planu:
 - a) liczone od linii rozgraniczającej teren drogi 1KDD:
 - w terenie 1MN – 4,0 m,

- w terenie 2MN – 6 m;
 - b) liczone od linii rozgraniczającej teren drogi 2KDD:
 - w terenie 2MN – 2 m;
 - w terenach 3MN i 4MN – 6,0 m,
 - c) w terenach 1MN i 3MN – 8,0 m liczone od południowej granicy planu,
 - d) w terenie 2MN – 8,0 m liczone od południowej granicy planu i linii rozgraniczającej teren drogi 1KDL,
 - e) w terenach 2MN i 4MN – 6 m liczone od północnej granicy planu;
- 5) **szerokość elewacji frontowej** – do 18 m;
- 6) w przypadku realizacji budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej dopuszcza się ilość segmentów nie może być większa niż 5 szt.;
- 7) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę **miejsc parkingowych**:
- a) dla obiektów mieszkalnych jednorodzinnych – 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny,
 - b) miejsca parkingowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże,
 - c) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie;
- 8) **w zakresie architektury**:
- a) **geometria dachu**:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20° - 45°,
 - zakaz realizacji obiektów z dachami asymetrycznymi i uskokowymi,
 - dopuszcza się stosowanie na fragmentach nie stanowiących głównej bryły budynku stropodachów oraz elementów dachów jako tarasy, dachy jednospadowe i łukowe, z zastrzeżeniem tირე czwarte,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - b) **pokrycie dachu w formie** dachówek, różnych materiałów i elementów o fakturze i kolorze dachówek (blacha dachówkowa) oraz blachy płaskie, zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku,
 - c) **ściany budynków mieszkalnych** - tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno). Zakaz stosowania okładzin typu siding oraz blach trapezowych,
 - d) **kolorystyka** - stosować ciemne barwy dachu (odcienie czerwieni i brązu oraz antracyt i grafit). W elewacji jasne barwy zharmonizowane z dachem, z nakazem stosowania jednolitych w zakresie kolorystyki pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej;
- 9) odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa. Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników, w tym:
- a) w zakresie wysokości bez możliwości jej przekraczania,
 - b) w pozostałym zakresie z dopuszczeniem przekroczenia o 10 %;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
- a) 500 m² pod 1 budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący,
 - b) 250 m² pod 1 budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej,
 - c) 150 m² pod 1 budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej.

6. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę obszaru objętego planem z istniejącego układu drogowego obejmującego drogi publiczne, w tym drogę dojazdową ul. Źródlaną (poza obszarem planu), projektowanych dróg publicznych 1KDD, 2KDD

i biegnącej poza obszarem objętym planem wzdłuż północnej granicy planu, ciągu pieszo-jezdnego 1KDX i drogi wewnętrznej 1KDW;

- 2) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych, ciągów pieszo - jezdnych lub bezpośrednio z drogi publicznej przylegającej do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) dojazdy niewydzielone, zapewniające dostęp do dróg publicznych, należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) 1KDL – od 0,1 m do 0,6 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 1KDD – od 7 m do 10 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i zmiany kierunku ruchu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) 2KDD – od 6,5 m do 10 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) 1KDX – 8 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) 2KDX – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) 1KDW – 6 m z poszerzeniem w rejonie placu do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) minimalna szerokość dojazdów niewydzielonych 5,0 m.

7. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w zakresie składowania i magazynowania odpadów nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Tarnów; nakaz prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej według zasad określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności w sposób zapewniający ochronę środowiska;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**
 - a) zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej,
 - b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 100 oraz istniejące wodociągi rozdzielcze oraz przyłącza,
 - c) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 3) w zakresie **gospodarki ściekowej:**
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji, realizacja nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 160,
 - b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 4) w zakresie **gospodarki wodami opadowymi:**
 - a) odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez rozsączenie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej, w przypadku jej braku dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych za pomocą systemu rowów otwartych i osadników bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego do odbiorników, tj. rowów i cieków położonych poza obszarem planu – po ich podczyszczeniu;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz:**

- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej, realizacja nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 40$,
 - b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania (lokalny zbiornik propan – butan, butle gazowe),
 - c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 5) w zakresie **infrastruktury energetycznej**:
- a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
 - b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
 - c) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
- a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą z lokalnych kotłowni oraz sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania,
 - b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej**:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
 - b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:

- 1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały;
- 2) zmniejszenie lub likwidacja pasów technologicznych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 5. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów o symbolu **MN** – 20 %;
- 2) dla pozostałych terenów – 5%.

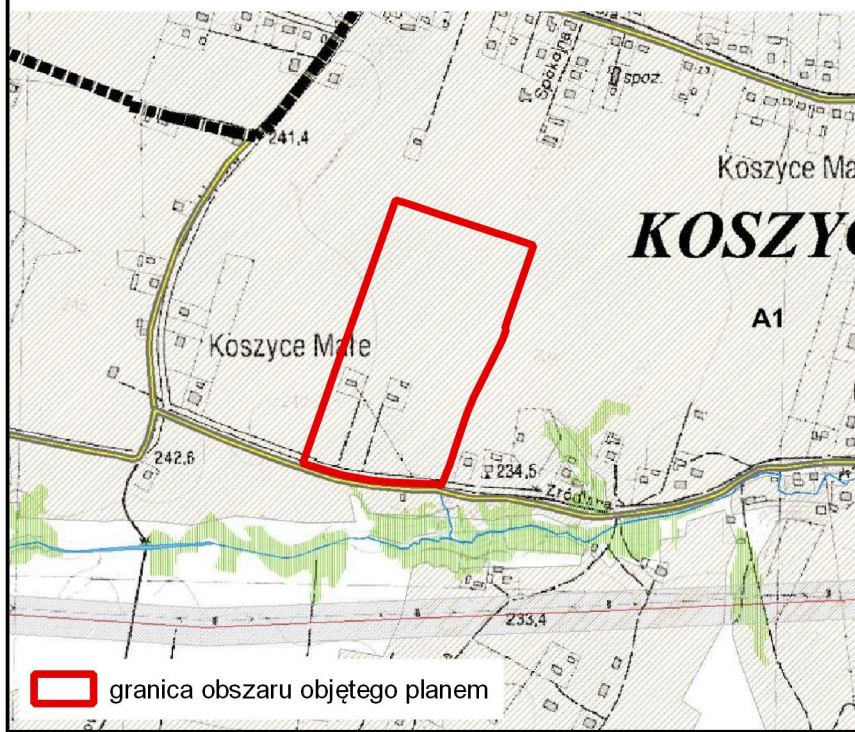
§ 6. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

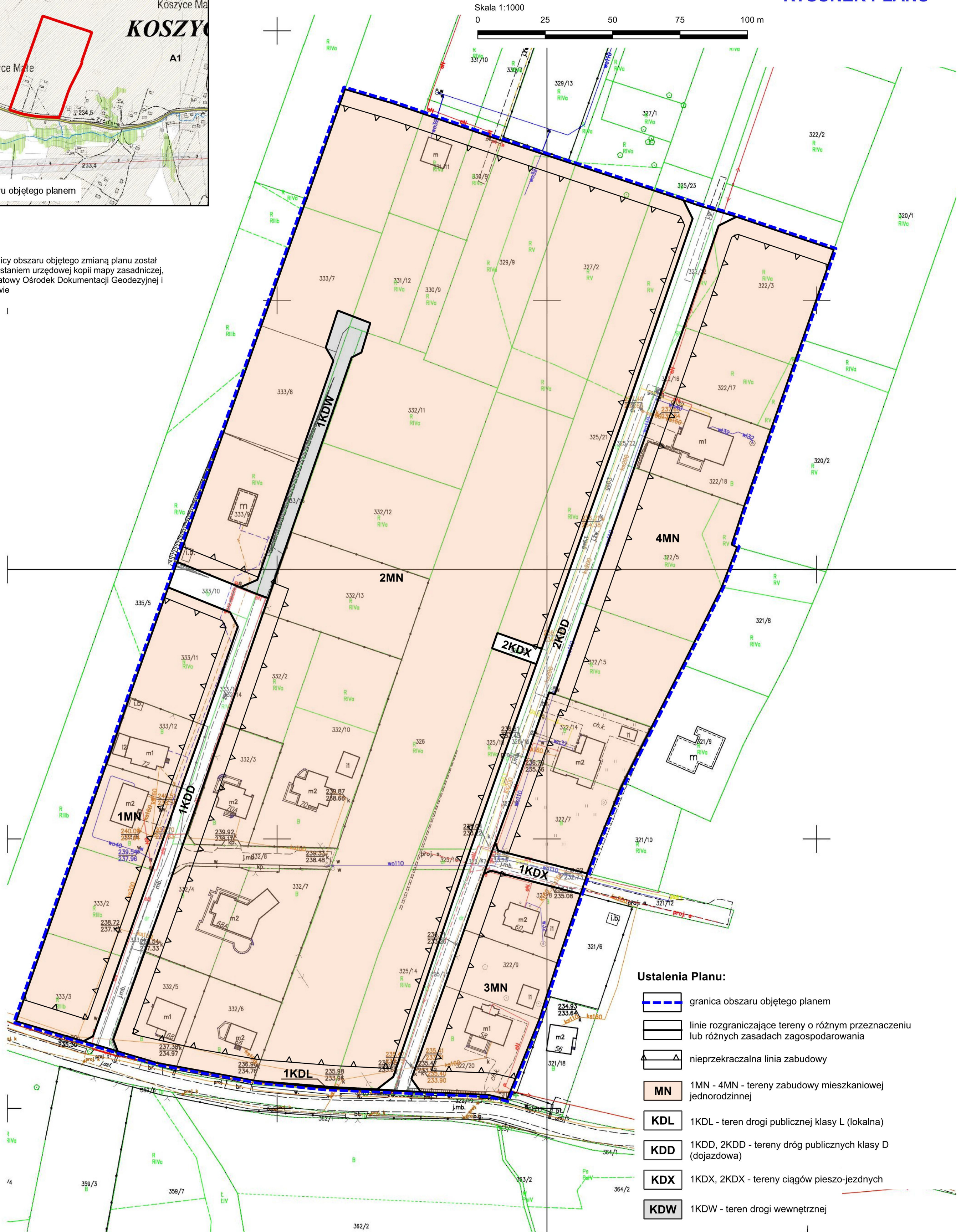
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY TARNÓW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOSZYCE MAŁE RYSUNEK PLANU

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
 Przestrzennego gminy Tarnów w skali 1:10000



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został
 przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej,
 przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i
 Kartograficznej w Tarnowie



Ustalenia Planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN 1MN - 4MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL 1KDL - teren drogi publicznej klasy L (lokalna)
- KDD 1KDD, 2KDD - tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowa)
- KDX 1KDX, 2KDX - tereny ciągów pieszo-jezdnych
- KDW 1KDW - teren drogi wewnętrznej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Tarnów

z dnia.....2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj., Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Tarnów po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami, wniesionymi do wykładanego czterokrotnie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe** w okresie:

- 1) od dnia 27.01.2022 r. do 16.02.2022 r. – wyłożenie pierwsze;
- 2) od dnia 20.04.2022 r. do 10.05.2022 r. – wyłożenie drugie;
- 3) od dnia 23.06.2022 r. do 13.07.2022 r. – wyłożenie trzecie;
- 4) od dnia 27.03.2024 r. do 16.04.2024 r. – wyłożenie czwarte

rozstrzyga w następujący sposób podtrzymując sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta w całości bądź w ich części i przyjął następujący sposób ich rozstrzygnięcia (zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta):

NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU dla nieruchomości której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY TARNÓW W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
I WYŁOŻENIE Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 27.01.2022 r. do 16.02.2022 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu upłynął z dniem 02.03.2022 r.								
			brak nieuwzględnionych uwag					
II WYŁOŻENIE Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 20.04.2022 r. do 10.05.2022 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu upłynął z dniem 24.05.2022 r.								
1.	22.04.2022	*	Wniosek o dokonanie zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe (działka nr 325/8). Działając w imieniu własnym zgłaszam uwagę do projektu miejscowego	Dz. nr 325/8	2KDD (w projekcie przedstawiony m do uchwalenia 2KDD)	-	x	Uwaga nieuwzględniona. Terren pod komunikację jest identyczny jak i wyznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jaki już obowiązuje na tym terenie.

			<p>planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe w obrębie nieruchomości stanowiącej działkę nr 325/8, której jestem właścicielem.</p> <p>Uzasadnienie</p> <p>Na terenie miejscowości Koszyce Małe znajduje się należąca do mnie nieruchomość w postaci działki o numerze 325/8, która stanowi działkę budowlaną niezabudowaną.</p> <p>Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada poszerzenie sąsiadującego z nieruchomością pasma drogowego do szerokości 10 m.</p> <p>Oświadczam, że nie wyrażam zgody na poszerzenie pasma drogowego kosztem należącej do mnie działki. Szerokość działki po wdrożeniu planu wyniosłaby zaledwie 17 m.</p> <p>Prawie dwukrotne poszerzenie pasma drogowego i w konsekwencji odebranie mi pasa o szerokości 2 m na całej długości mojej nieruchomości godzi de facto w moje prawo własności, znacząco obniży wartość działki a także ograniczy możliwości jej zabudowy.</p> <p>Nadmieniam, że pasmo drogowe o szerokości 6 m znajdujące się w sąsiedztwie mojej nieruchomości w pełni spełnia swoje przeznaczenie i jego szerokość jest wystarczająca.</p> <p>Poszerzenie drogi do 10 m wiązać się będzie także z uciążliwościami dla właścicieli pobliskich nieruchomości.</p>					<p>Niniejszy projekt utrzymuje obowiązujące ustalenia w zakresie przeznaczeń. Projekt polepsza warunki zabudowy poprzez zmniejszenie linii zabudowy od planowanej drogi publicznej.</p> <p>Twierdzenie, że projekt znacząco obniża wartość działki a także ogranicza możliwość jej zabudowy należy uznać za nietrafiony.</p> <p>Ponadto dokonano stosownego podziału działki, w wyniku którego uwaga stała się bezprzedmiotowa.</p> <p>Wydzielono działkę pod poszerzenie drogi zgodnie z obowiązującym planem.</p>
2.	22.04.2022	*	<p>Wniosek o dokonanie zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe (działka nr 325/6).</p> <p>Działając w imieniu własnym zgłaszam uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe w obrębie nieruchomości stanowiącej działkę nr 325/6, której jestem właścicielem.</p> <p>Uzasadnienie</p> <p>Na terenie miejscowości Koszyce Małe znajduje się należąca do mnie nieruchomość w postaci działki o numerze 325/6, która stanowi działkę budowlaną niezabudowaną.</p> <p>Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada poszerzenie sąsiadującego z nieruchomością pasma drogowego do szerokości 10 m.</p> <p>Oświadczam, że nie wyrażam zgody na poszerzenie pasma drogowego kosztem należącej do mnie działki. Szerokość działki po wdrożeniu planu wyniosłaby zaledwie 17 m.</p> <p>Prawie dwukrotne poszerzenie pasma drogowego i w konsekwencji odebranie mi pasa o szerokości 2 m na całej długości mojej nieruchomości godzi de facto w moje prawo własności, znacząco obniży wartość działki a także ograniczy możliwości jej zabudowy.</p> <p>Nadmieniam, że pasmo drogowe o szerokości 6 m znajdujące się w sąsiedztwie mojej nieruchomości w pełni spełnia swoje przeznaczenie i jego szerokość jest wystarczająca.</p> <p>Poszerzenie drogi do 10 m wiązać się będzie także z uciążliwościami dla właścicieli pobliskich nieruchomości.</p>	Dz. nr 325/6	2KDD (w projekcie przedstawiony m do uchwalenia 2KDD)	-	x	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Teren pod komunikację jest identyczny jak i wyznaczono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jaki już obowiązuje na tym terenie.</p> <p>Niniejszy projekt utrzymuje obowiązujące ustalenia w zakresie przeznaczeń. Projekt polepsza warunki zabudowy poprzez zmniejszenie linii zabudowy od planowanej drogi publicznej.</p> <p>Twierdzenie, że projekt znacząco obniża wartość działki a także ogranicza możliwość jej zabudowy należy uznać za nietrafiony.</p> <p>Ponadto dokonano stosownego podziału działki, w wyniku którego uwaga stała się bezprzedmiotowa.</p> <p>Wydzielono działkę pod poszerzenie drogi zgodnie z obowiązującym planem i działka ta stała się własnością gminną.</p>
3.	19.05.2022	*	<p>Wniosek o dokonanie zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe (działka nr 325/3, 325/4, 325/11 i 325/12).</p> <p>Działając w imieniu własnym zgłaszam uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w</p>	Dz. nr 325/3, 325/4, 325/11	Poza obszarem planu	-	x	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>3 z 4 wymienionych działek położona jest poza obszarem objętym niniejszym planem. Odnośnie dz. nr 325/12 teren pod komunikację jest identyczny jak i wyznaczony w miejscowym</p>

			<p>części miejscowości Koszyce Małe w obrębie nieruchomości stanowiącej działkę nr 325/3, 325/4, 325/11 i 325/12, której jestem właścicielem.</p> <p>Uzasadnienie</p> <p>Na terenie miejscowości Koszyce Małe znajduje się należąca do mnie nieruchomość w postaci działki o numerze 325/3, 325/4, 325/11 i 325/12, która stanowi działkę budowlaną niezabudowaną.</p> <p>Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada poszerzenie sąsiadującego z nieruchomością pasma drogowego do szerokości 10 m.</p> <p>Oświadczam, że nie wyrażam zgody na poszerzenie pasma drogowego kosztem należącej do mnie działki. Szerokość działki po wdrożeniu planu wyniosłaby zaledwie 17 m.</p> <p>Prawie dwukrotne poszerzenie pasma drogowego i w konsekwencji odebranie mi pasa o szerokości 2 m na całej długości mojej nieruchomości godzi de facto w moje prawo własności, znacząco obniży wartość działki a także ograniczy możliwości jej zabudowy.</p> <p>Nadmieniam, że pasmo drogowe o szerokości 6 m znajdujące się w sąsiedztwie mojej nieruchomości w zupełności spełnia swoje przeznaczenie i jego szerokość jest wystarczająca.</p> <p>Poszerzenie drogi do 10 m wiązać się będzie także z uciążliwościami dla właścicieli pobliskich nieruchomości.</p>	i 325/12	2KDD (w projekcie przedstawiony m do uchwalenia 2KDD)			<p>planie zagospodarowania przestrzennego jaki obowiązuje obecnie w tym terenie.</p> <p>Niniejszy projekt utrzymuje obowiązujące ustalenia w zakresie przeznaczeń. Projekt polepsza warunki zabudowy poprzez zmniejszenie linii zabudowy od planowanej drogi publicznej.</p> <p>Twierdzenie, że projekt znacząco obniża wartość działki a także ogranicza możliwość jej zabudowy należy uznać za nietrafiony.</p> <p>Ponadto dokonano stosownego podziału działki, w wyniku którego uwaga stała się bezprzedmiotowa.</p> <p>Wydzielono działkę pod poszerzenie drogi zgodnie z obowiązującym planem.</p>
4.	23.05.2022	*	<p>Uwaga do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe (działka nr 325/6).</p> <p>Działając w imieniu własnym zgłaszam uwagę do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe w obrębie nieruchomości stanowiącej działkę nr 325/6, której jestem właścicielem.</p> <p>Oświadczam, że nie wyrażam zgody na poszerzenie pasma drogowego kosztem należącej do mnie działki. Poszerzenie pasma drogowego i w konsekwencji odebranie mi pasa o szerokości 2 m na całej długości mojej nieruchomości godzi w moje prawo własności, znacząco obniży wartość działki a także ograniczy możliwości jej zabudowy.</p> <p>Szerokość działki po wdrożeniu planu wyniosłaby zaledwie 17 m.</p> <p>Nadmieniam, że pasmo drogowe o szerokości 6 m znajdujące się w sąsiedztwie mojej nieruchomości w zupełności spełnia swoje przeznaczenie i jego szerokość jest wystarczająca. Poszerzenie drogi do 10 m wiązać się będzie także z uciążliwościami dla właścicieli pobliskich nieruchomości.</p>	Dz. nr 325/6	2KDD (w projekcie przedstawiony m do uchwalenia 2KDD)	-	x	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Teren pod komunikację jest identyczny jak i wyznaczono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jaki już obowiązuje na tym terenie.</p> <p>Niniejszy projekt utrzymuje obowiązujące ustalenia w zakresie przeznaczeń. Projekt polepsza warunki zabudowy poprzez zmniejszenie linii zabudowy od planowanej drogi publicznej.</p> <p>Twierdzenie, że projekt znacząco obniża wartość działki a także ogranicza możliwość jej zabudowy należy uznać za nietrafiony.</p> <p>Ponadto dokonano stosownego podziału działki, w wyniku którego uwaga stała się bezprzedmiotowa.</p> <p>Wydzielono działkę pod poszerzenie drogi zgodnie z obowiązującym planem i działka ta stała się własnością gminną.</p>
5.	24.05.2022	*	<p>Posiadam dojazd do działki 331/12 i 330/9 przez służebność przejazdu przez działkę 330/8. Proszę o likwidację ciągu pieszo-jezdnego 1KDX biegnącego przez działki 331/12 i 330/9.</p>	Dz. nr 331/12 i 330/9	1KDX (w projekcie przedstawiony m do uchwalenia 1KDX i 2MN)	x w części	x w części	<p>Uwaga nieuwzględniona w części całkowitej likwidacji ciągu pieszo-jezdnego 1KDX z działek.</p> <p>Na dz. nr 331/12 pozostała zaprojektowana części placu do zawracania na ślepo zakończonej drodze wewnętrznej KDW.</p> <p>W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono – usunięto ww. ciąg.</p>
6.	24.05.2022	*	<p>Wyrażamy stanowczy sprzeciw co do planowania poszerzenia drogi dojazdowej która będzie ingerować w naszą prywatną własność.</p>	Dz. nr 322/8	2KDD (w projekcie przedstawiony m do uchwalenia 1KDX i 3MN)	x w części	x w części	<p>Uwaga nieuwzględniona w części całkowitej likwidacji terenów komunikacji. Należy zachować zaprojektowany skos na skrzyżowaniu 2 terenów komunikacji (2KDD i 1KDX)</p> <p>W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono – usunięto poszerzenie drogi publicznej 2KDD</p>
7.	30.05.2022 (data nadania 24.05.2022)	*	<p>W nawiązaniu do projektowanych zmian w miejscowym planie zagospodarowania terenu Koszyce małe przy ul. Źródlanej podnoszę</p>	Dz. nr 322/10 i	2KDD (w projekcie	x w części	x w części	<p>Uwaga nieuwzględniona w części całkowitej likwidacji terenów komunikacji. Należy zachować</p>

	r.)	<p>następujące zastrzeżenia i zgłaszam związane z tym wnioski.</p> <p>Projektowana zmiana planistyczna jak można było się przekonać nie została przeprowadzona z uwzględnieniem faktów i uwarunkowań jakie istnieją w tym terenie. W szczególności projektowana zmiana nie uwzględnia prawa własności wykonywanego w stosunku do działek siedliskowych i zabudowanych stanowiących moją własność tj. działki ewidencyjnej o nr 322/10 i 322/9, Jedna i druga jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem garażowym. Projektowane poszerzenie drogi przebiegającej wzdłuż obu wskazanych nieruchomości nie zostało poprzedzone jakakolwiek merytoryczną analizą w kontekście tego, czy projektowana droga o gabarycie 10 m jest w takim rozmiarze konieczna, zwłaszcza, gdy jej w takim ujęciu projekt przewyższa w wielkości główną ulicę Żródlaną w Koszycach Małych. Niczym nie wskazano jakie ratio zdecydowało o tym, że projektowana w tym miejscu droga o takiej wielkości jest czymkolwiek uzasadniona. Brak jest jakiegokolwiek analizy tak pod względem prawnym jak i technicznym. Projekt zmierzający do rozszerzenia drogi o dalsze 2 metry z każdej strony spowoduje, że w ten sposób zostanie ograniczone moje prawo własności jak i też pozostałych sąsiednich nieruchomości tj. Państwa Zawadzkich i Państwa Kotarbów. Każda z nieruchomości tych osób jest w stanie całkowitego zagospodarowania, wykonane są i urządzone trwałe ogrodzenia o znacznej wartości, a dodatkowo na każdej z nich znajdują się urządzenia przesyłowe do przesyłu energii, gazu i wody. Dodatkowo wskazuję, że na działce nr 322/10 znajduje się podziemna armatura do podlewania ogrodu, która jest częścią zagospodarowania tej nieruchomości i pozostaje w związku z jej prawa własności. Projekt powyższy uniemożliwi mi i pozostałym wymienionym atrybutem właścicielom wszystkich uprawnień składających się na możliwość korzystania z własnej rzeczy jaką jest ta każda nieruchomość i zgodnie z jej przeznaczeniem. Przede wszystkim zauważyć należy, że w tej procedurze jaką podjęła Gmina Tarnów ochronie podlega nie tylko interes tej Gminy ale także interes indywidualny. Tak więc w tych okolicznościach, w tych rozwiązaniach planistycznych przyjęto takie, które w sposób zdecydowany ingerują w prywatną własność mojej osoby jak i też wymienionych osób i to w dalece większej proporcji niż w stosunku do innych nieruchomości, które nie są zagospodarowane i nie zamieszkałe. A więc w tych okolicznościach zupełnie pominięto między innymi cechy tych wszystkich nieruchomości, które wskazują na ich znaczną od siebie odmiennosc. Kwestie te powinny zatem zostać w sposób poważny rozważone już na tym etapie. W związku z tym wnoszę aby dokonać szczegółowej i topograficznej wizji w terenie. Ponadto wnoszę aby przed podejmowaniem kolejnych kroków prawnych jakie określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80, poz.717 ze zmianami) dokonać szczegółowej i technicznej analizy pod kątem tego jaki jest konkretny cel w przeprowadzeniu tego projektu. Przede wszystkim zwracam uwagę, że obowiązkiem natury ustawowej Gminy, co bezpośrednio wynika z ratio tej ustawy jest w jak najmniejszym stopniu naruszyć prawa właścicieli nieruchomości objętych planem. Wkraczając za jego pośrednictwem w sferę prywatnych interesów właścicieli, Gmina powinna kierować się szczególnie zasadą proporcjonalności. Ta zaś oznacza nic innego tylko to, że wyraża zakaz nadmiernej ingerencji w sferę praw i wolności jednostki.</p>	322/9	przedstawiony m do uchwalenia 1KDX i 3MN)			zaprojektowany skos na skrzyżowaniu 2 terenów komunikacji (2KDD i drogi publicznej lokalnej położonej poza obszarem objętym planem) W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono – usunięto poszerzenie drogi publicznej 2KDD
--	-----	--	-------	--	--	--	--

III WYŁOŻENIE

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie **od dnia 23.06.2022 r. do 13.07.2022 r.**

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu upłynął z dniem 27.07.2022 r.								
8.	24.06.2022	*	Uwaga do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe (działka nr 322/17, 322/3 i 322/2). Nie wyrażam zainteresowania poszerzeniem drogi do 10 metrów szerokości jezdni kosztem moich działek przylegających do tej drogi oraz nie godzę się na drogę w poprzek mojej działki nr 322/3 i 322/2 – nie widzę słuszności ani strategii i konieczności drogi przebiegającej w ten sposób.	Dz. nr 322/17, 322/3 i 322/2	2KDD i 4MN (w projekcie przedstawiony m do uchwalenia 2KDD i 4MN)	-	x	Uwaga nieuwzględniona W związku z dokonaniem podziałów na działkach 325/10, 325/8 i 325/6 i wydzieleniem poszerzenia dla drogi 322/12 oraz mając na uwadze wydzielenie poszerzenia drogi od strony wschodniej tj. dz. nr 322/16 postanowiono o utrzymaniu pasa drogowego w nawiązaniu do granicy działki nr 322/16 od jej wschodniej granicy. Ze względu na uwarunkowania terenowe (zaniżenie terenu) istnieje konieczność zabezpieczenia terenu dla rozwiązania problemu gromadzenia się wód roztopowych jak również po ulewnych deszczach. Dodatkowo działka ta znajduje się w obrębie skrzyżowania z planowaną drogą tej samej klasy w związku z tym zawężenie pasa drogowego nie znajduje racjonalnego uzasadnienia.
9.	24.06.2022	*	Uwaga do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe (działka nr 325/6). Nie wyrażam zgody na poszerzenie pasma drogowego kosztem należącej do mnie działki. Odebranie mi pasa o szerokości 2 m na całej długości mojej nieruchomości znacząco ogranicza możliwość mojej zabudowy, godzi w moje prawo własności. Poszerzenie drogi do 10 m spowoduje uciążliwość związaną z natężeniem ruchu, hałas.	Dz. nr 325/6	2KDD i 2MN (w projekcie przedstawiony m do uchwalenia 2KDD i 2MN)	-	x	Uwaga nieuwzględniona. Teren pod komunikację jest niezbędny dla obsługi terenów budowlanych. W tym terenie dokonano stosownego podziału działki, w wyniku którego uwaga stała się bezprzedmiotowa. Wydzielono działkę nr 325/15 pod poszerzenie drogi zgodnie z obowiązującym planem i działka ta stała się własnością gminną.
10.	24.06.2022	*	Uwaga do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe (działka nr 325/8). Nie wyrażam zgody na poszerzenie pasma drogowego do szerokości 10 m. Poszerzenie drogi odbiera mi pas o szerokości 2 m na całej działce, która jest wąska co ograniczy możliwość zabudowy działki.	Dz. nr 325/8	2KDD i 2MN (w projekcie przedstawiony m do uchwalenia 2KDD i 2MN)	-	x	Uwaga nieuwzględniona. Teren pod komunikację jest niezbędny dla obsługi terenów budowlanych. W tym terenie dokonano stosownego podziału działki, w wyniku którego uwaga stała się bezprzedmiotowa. Wydzielono działkę nr 325/15 pod poszerzenie drogi zgodnie z obowiązującym planem i działka ta stała się własnością gminną.
11.	24.06.2022	*	Uwaga dotyczące zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Małe (działka nr 322/8 i 321/6). Wyrażamy stanowczy sprzeciw z projektu planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Małe. Założenie planu w sposób zdecydowany ingeruje w własność prywatną naruszającą istniejące ogrodzenia uprawiane od lat ogrody jak również infrastrukturę techniczną w zakresie energetyki dostarczania gazu do budynków mieszkalnych.	Dz. nr 322/8 i 321/6	2KDD, 1KDX i 3MN (w projekcie przedstawiony m do uchwalenia 1KDX i 3MN)	x w części	x w części	Uwaga nieuwzględniona w części całkowitej likwidacji terenów komunikacji. Należy zachować zaprojektowany skos na skrzyżowaniu 2 terenów komunikacji (1KDX). W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono – usunięto poszerzenie drogi publicznej 2KDD
12.	27.06.2022	*	Uwaga dotyczące zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Małe (działka nr 321/11). Sprzeciwiam się projektom zawartym w planie zagospodarowania przestrzennego dotyczącym planowanych dróg o oznaczeniach 2KDD oraz 1KDX proponowane zmiany zdezorganizują znacząco dotychczasowe użytkowane zabudowania ogrodzeń wraz z ich najbliższym otoczeniem i zagospodarowaniem. Znaczący jest też fakt ograniczenia cudzej własności. Założenia tego planu są sprzeczne z interesami najbliższego otoczenia.	Dz. nr 321/11	poza obszarem planu	-	x	Uwaga nieuwzględniona Działka znajduje się poza obszarem objętym granicami planu
13.	27.06.2022	*	Uwaga dotyczące zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na	Dz. nr	2MN	-	x	Uwaga nieuwzględniona.

			obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Małe (dz. nr 325/3, 325/4, 325/11, 325/12). Nie zgadzamy się z projektem zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Koszyce Małe. Założenia tego planu stoją w zdecydowanej sprzeczności z interesem mieszkańców i właścicieli działek. Planowana droga będzie ograniczać własność, zdeorganizuje urządzone i zagospodarowane siedliska, posadowione budynki i ogrodzenia. Nadmieniam, że pomimo naszego wielokrotnego sprzeciwu, wciąż forsowany jest ten niekorzystny dla nas wariant planu.	325/3, 325/4, 325/11 (poza obszarem opracowa nia) i 325/12	2KDD (w projekcie przedstawio ny m do uchwalenia 2KDD i 2MN)			Teren pod komunikację jest niezbędny dla obsługi terenów budowlanych. W tym terenie dokonano stosownego podziału działki. Wydzielono działkę nr 325/22 pod poszerzenie drogi zgodnie z obowiązującym planem. Część nieruchomości znajduje się poza obszarem planu stąd w tej części uwaga jest bezprzedmiotowa.
14.	27.06.2022	*	Uwaga dotyczące zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Małe (dz. nr 325/9). Kategorycznie nie zgadzam się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Koszyce Małe. Założenia planu są zdecydowanie sprzeczne z interesem mieszkańców i właścicieli działek. Planowana droga będzie ograniczać własność, zdeorganizuje urządzone i zagospodarowane siedliska, posadowione budynki i ogrodzenia. Nadmieniam, że nie rozważono zdania właścicieli i mieszkańców., którzy w zdecydowanej większości są przeciwni projektowi.	Dz. nr 325/9	poza obszarem planu	-	x	Uwaga nieuwzględniona Działka znajduje się poza obszarem objętym granicami planu
15.	25.07.2022	*	Działając imieniem własnym jako mieszkańcy i właściciele działek oraz nieruchomości przy ulicy Źródlanej w Koszycach Małych zwracamy się z uprzejmą prośbą o poparcie naszych starań w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w części gminy Koszyce Małe poprzez utrzymanie stanu spokojnego użytkowania obecnego szlaku drogowego prowadzącego do naszych parcel. Prosimy o poparcie naszego postulatu dotyczącego pasa drogowego o szerokości 6 metrów. Jako mieszkańcy i właściciele działek oraz nieruchomości przy ulicy Źródlanej w Koszycach Małych solennie deklarujemy, że stan drogi jest w pełni satysfakcjonujący i tym samym potwierdzamy, że nie będziemy w przyszłości wnioskować o zwiększenie szerokości drogi.	-	2KDD (w projekcie przedstawio ny m do uchwalenia 2KDD)	-	x	Uwaga nieuwzględniona W związku z dokonaniem podziałów na działkach 325/10, 325/8 i 325/6 i wydzieleniem poszerzenia dla drogi 322/12 oraz mając na uwadze wydzielenie poszerzenia drogi od strony wschodniej tj. dz. nr 322/16 postanowiono o utrzymaniu pasa drogowego w nawiązaniu do granicy działki nr 322/16 od jej wschodniej granicy. Ze względu na uwarunkowania terenowe (zaniżenie terenu) istnieje konieczność zabezpieczenia terenu dla rozwiązania problemu gromadzenia się wód roztopowych jak również po ulewnych deszczach. Mając na uwadze zmiany jakie zaszły w zagospodarowaniu terenu w obrębie planowanej drogi o symbolu 2 KDD postanowiono o odrzuceniu uwagi.
16.	25.07.2022	*	Działając imieniem własnym jako mieszkańcy i właściciele działek oraz nieruchomości przy ul. Źródlanej w Koszycach Małych zwracamy się z uprzejmą prośbą o poparcie naszych starań w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w części gminy Koszyce Małe poprzez utrzymanie stanu spokojnego użytkowania obecnego szlaku drożnego prowadzącego do naszych parcel. Zgodnie ze stanowiskiem zdecydowanej większości osób artykułowanym do obecnie procedowanej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego we wskazanej wyżej lokalizacji prosimy o wszechstronne rozważenie i w konsekwencji poparcie naszego postulatu poprzez zwężenie planowanego pasa drogi z szerokości 10 metrów do pasa drogowego o szerokości 6 metrów czyli o parametrach aktualnego szlaku drogowego. Bieżący format drogi w pełni gwarantuje swobodny dojazd do posesji oraz pół uprawnych przy ul. Źródlanej. Powyższe stanowisko jest wynikiem faktu, iż codziennie w każdym warunkach atmosferycznych właściwych naszej strefie klimatycznej korzystamy z naszego szlaku drogowego. Na podstawie komunikowanych doświadczeń z całą pewnością oświadczamy, iż nigdy nikt nie komunikował żadnego problemu w związku z poruszaniem się po niej pojazdów oraz pieszych. Faktem notoryjnym jest nadto, że nigdy nie	-	2KDD (w projekcie przedstawio ny m do uchwalenia 2KDD)	-	x	Uwaga nieuwzględniona W związku z dokonaniem podziałów na działkach 325/10, 325/8 i 325/6 i wydzieleniem poszerzenia dla drogi 322/12 oraz mając na uwadze wydzielenie poszerzenia drogi od strony wschodniej tj. dz. nr 322/16 postanowiono o utrzymaniu pasa drogowego w nawiązaniu do granicy działki nr 322/16 od jej wschodniej granicy. Ze względu na uwarunkowania terenowe (zaniżenie terenu) istnieje konieczność zabezpieczenia terenu dla rozwiązania problemu gromadzenia się wód roztopowych jak również po ulewnych deszczach. Mając na uwadze zmiany jakie zaszły w zagospodarowaniu terenu w obrębie planowanej drogi o symbolu 2 KDD postanowiono o odrzuceniu uwagi.

		<p>doszło do jakiegokolwiek kolizji z udziałem pojazdów czy pieszych. W miarę powstawania nowych zabudowań, pomimo większej liczby samochodów, w żadnym zakresie nie odczuwamy utrudnień czy zakłóceń komunikacyjnych. Przypomnieć należy, że przedmiotowy dukt stanowi drogę dojazdową do czterech domów mieszkalnych, co w konsekwencji implikuje, że ruch jest minimalny.</p> <p>Jednocześnie służby komunalne swobodnie docierają do poszczególnych posesji i nie mają żadnych trudności z manewrowaniem. Przy tym szlak ten jest uzbrojony poprzez posadowienie kanalizacji i innych mediów. Tym samym droga wykonana jest zgodnie ze sztuką budowlaną i nie ujawniono żadnych niedoskonałości w aspekcie stosunków wodnych ani nie odnotowano incydentów z zalewaniem przy intensywnych opadach deszczu. Dodatkowo przypomnieć trzeba, iż ul. Żródlana, do której prowadzi szlak drogowy, będący przedmiotem naszej prośby posiada szerokość ok 5m, zatem nie sposób znaleźć rzeczowego ani finansowego uzasadnienia – w naszym odczuciu – absurdalnie zawyżonego rozmiaru drogi dojazdowej.</p> <p>Nie można jednocześnie pominąć z pola widzenia kwestii środowiskowych, albowiem aktualny dukt komunikacyjny wkomponował się optymalnie w krajobraz okolicznych pól i łąk, okalający nasze domy, które ubogacone są również bogatą roślinnością i ogrodami w pasie ewentualnego poszerzenia drogi. Tym samym pozostawienie drogi w rozmiarze aktualnym umożliwi zachowanie środowiska naturalnego w niezmiennym stanie i nie będzie wymagało ingerencji w jego kształt w takim zakresie, jakim jest to konieczne przy poszerzeniu o 4m. Wskazać należy bowiem, iż straty, które poniesiemy będą znaczne a przy tym nie uzyskaliśmy żadnych danych w kontekście procedury wywłaszczenia i relewantnych znacznych odszkodowań, bez której zmian szerokości drogi nie będzie możliwa.</p> <p>Z wyżej naprowadzonych względów solennie deklarujemy, że stan drogi jest w pełni satysfakcjonujący i tym samym potwierdzamy, że nie będziemy w przyszłości wnioskować o zwiększenie szerokości drogi.</p> <p>Mając na uwadze wolę zdecydowanej większości, a w gruncie rzeczy niemal wszystkich mieszkańców, którzy na co dzień komunikują się wskazanym szlakiem drogowym, zwracamy się z prośbą i apelem o pozytywną ewaluację naszego stanowiska i jednocześnie o wprowadzenie wnioskowanych zmian poprzez pozostawienie drogi w aktualnej faktycznej szerokości (tj. 6m zamiast 10m). Jednocześnie uprzejmie prosimy o informowanie nas o podjętych w kontekście naszej petycji działaniach i potwierdzenie, że plan zagospodarowania przestrzennego uwzględni nasze poprawki po uprzednim ich skutecznym procedowaniu.</p>					
<p>IV WYŁOŻENIE Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 27.03.2024 r. do 16.04.2024 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu upłynął z dniem 30.04.2024 r.</p>							
		brak nieuwzględnionych uwag					

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Tarnów

z dnia.....2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Tarnów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Gminy,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie planu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Gminy Tarnów

z dnia 2024 r.

Zalacznik4.xml



DANE PRZESTRZENNE

Rada Gminy Tarnów na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm.) Wójt Gminy Tarnów przedstawia Radzie Gminy Tarnów do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe.

I. Dane ogólne

Rada Gminy Tarnów na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 16 września 2015 r. podjęła Uchwałę Nr XI/169/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do powyższej uchwały.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 6,67 ha, położony w miejscowości Koszyce Małe w gminie Tarnów. Tereny objęte projektem planu to głównie tereny rolne lub częściowo zagospodarowane (zabudowane obiektami mieszkaniowymi) wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projekt planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy w Tarnowie z dnia 30 stycznia 2008 r. z późn. zm. Dla terenów objętych projektem planu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów” zostało ustalone wiodące przeznaczenie poprzez zakwalifikowanie do Obszarów typu „A” z podstawową przestrzenią rozwoju funkcji osadniczych gminy – tereny wyznaczone dla zabudowy mieszkaniowej, usługowo-mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej.

II. Procedura opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Gminy Tarnów w/w uchwały Wójt Gminy Tarnów jako organ sporządzający projekt kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia – 26.05.2021 r.;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpieniu do sporządzenia o przystąpieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zawiad. z dnia 26.05.2021 r.);
- 3) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 4) uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej (opinia z dnia 22.10.2021 r.);
- 5) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do pozostałych instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych;
- 6) uzyskał komplet opinii i uzgodnień – bez uwag;
- 7) ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej

- mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia – ogłoszenie i obwieszczenie z dnia 19.01.2022 r.;
- 8) wyłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania do publicznego wglądu w dniach od 27.01.2022 r. do 16.02.2022 r. (wydruk dostępny w UG oraz pliki projektu dostępne w BIP pod obwieszczeniem) oraz przeprowadził dyskusję publiczną w dniu 14.02.2022 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęły 4 uwagi, wśród których 2 Wójt Gminy Tarnów rozpatrzył pozytywnie;
 - 9) dokonał zmian w projekcie i ponownie zaopiniowała w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (RDOŚ i PPIS);
 - 10) ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia – ogłoszenie i obwieszczenie z dnia 13.04.2022 r.;
 - 11) wyłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania do publicznego wglądu w dniach od 20.04.2022 r. do 10.05.2022 r. (wydruk dostępny w UG oraz pliki projektu dostępne w BIP pod obwieszczeniem) oraz przeprowadził dyskusję publiczną w dniu 04.05.2022 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęło 11 uwag,
 - 12) dokonał zmian w projekcie;
 - 13) ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia – ogłoszenie i obwieszczenie z dnia 15.06.2022 r.;
 - 14) wyłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania do publicznego wglądu w dniach od 23.06.2022 r. do 13.07.2022 r. (wydruk dostępny w UG oraz pliki projektu dostępne w BIP pod obwieszczeniem) oraz przeprowadził dyskusję publiczną w dniu 27.06.2022 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęło 15 uwag,
 - 15) dokonał rozstrzygnięcia uwag;
 - 16) podjął działania zmierzające do zmian w ewidencji gruntów związanych z wydzielaniem działek pod poszerzenia dróg. W trakcie tych prac nastąpiły dodatkowe ustalenia z właścicielami gruntów, co przełożyło się na konieczność zmiany rozstrzygnięcia uwag złożonych do III wyłożenia. Ponowne rozstrzygnięcie nastąpiło w dniu 30.11.2023 r.
 - 17) dokonał zmian w projekcie i ponownie uzgodnił w niezbędnym zakresie (drogi gminne, RDOŚ i PPIS),
 - 18) ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia – ogłoszenie i obwieszczenie z dnia 20.03.2024 r.;
 - 19) wyłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania do publicznego wglądu w dniach od 27.03.2024 r. do 16.04.2024 r. (wydruk dostępny w UG oraz pliki projektu dostępne w BIP pod obwieszczeniem) oraz przeprowadził dyskusję publiczną w dniu 05.04.2024 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły uwagi,
 - 20) przekazał Radzie Gminy Tarnów do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z niezbędnymi załącznikami, dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do uchwały.

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania na obszarze gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe.

Plan miejscowy sporządzono na podstawie Uchwały Nr XI/169/2019 Rady Gminy Tarnów z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe.

Po przeprowadzonej analizie, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.) przyjęto następujące rozwiązania:

Głównym celem projektu planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z nowych potrzeb i uwarunkowań występujących na terenie objętym opracowaniem – w szczególności w zakresie zmiany przebiegu i parametrów dróg publicznych i wewnętrznych (planowanych w obowiązującym planie miejscowym uchwalonym w 2013 r).

Sporządzając projekt planu przeprowadzono analizę zgodności jej ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów. Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem studium, jako dokumentu kierunkowego o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan podtrzymuje wyznaczone w Studium kierunki w zakresie przeznaczenia terenów. Granice terenów zostały wyznaczane w dostosowaniu do złożonych wniosków i sygnalizowanych potrzeb mieszkańców i właścicieli gruntów w tego terenu.

Zapisy miejscowego planu na analizowanym obszarze określają przede wszystkim zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) a także tereny komunikacji (KDD, KDX i KDW). W związku z tym, że obszar opracowania ma już wyznaczone przeznaczenie obowiązującym planem miejscowym z 2013 r., zmiany w krajobrazie, na skutek braku większych działań budowlanych i inwestycyjnych, będą nieznaczące. Tereny zostały wyznaczone zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem i użytkowaniem, przy poszanowaniu wartości określonych w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W zakresie architektury i urbanistyki plan wyznacza pewne ramy, które mają ograniczyć negatywny wpływ na krajobraz obszaru objętego planem miejscowym. Ustala się w nim zasady dotyczące wysokości zabudowy, geometrii dachów i ich pokrycia, doświetlenia budynków, ścian budynków mieszkalnych.

W celu prawidłowego prowadzenia polityki przestrzennej w myśl zrównoważonego rozwoju w zapisach miejscowego planu określono warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dotyczące maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnego wskaźnika zabudowy, wysokości obiektów budowlanych oraz procent powierzchni biologicznie czynnej, a także obowiązku realizacji wymaganej liczby miejsc parkingowych.

Ze względu na wyznaczenie terenów, których przeznaczenie podstawowe i uzupełniające nie wywołuje żadnych szczególnych emisji nie nastąpi bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców na analizowanym obszarze, a także zwiększony wpływ na środowisko naturalne.

Teren objęty planem miejscowym nie znajduje się w obrębie żadnej z obszarowych form ochrony przyrody.

Na obszarze miejscowego planu nie występują obiekty wpisane do rejestrów zabytków, ewidencji zabytków, nie występują stanowiska archeologiczne.

Obszar objęty planem jest wyposażony w infrastrukturę techniczną, w tym sieć wodociągową zapewniającą właściwą obsługę terenów. Jednocześnie w planie wprowadzono ustalenia w zakresie rozbudowy i modernizacji istniejącej sieci.

Celem ustaleń miejscowego planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniała ona zarówno walory przyrodnicze jak i historyczne przy założeniu jej dobrej funkcjonalności i harmonijnej kompozycji, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności.

Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowych obszarów, a tym samym ich rozwoju, zgodnie z ich predestynacją określoną istniejącymi warunkami i ograniczeniami prawnymi. Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych (prognoza skutków finansowych), środowiskowych (prognoza oddziaływania na środowisko) i społecznych (konsultacje, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Projekt planu uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski i uwagi, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniach projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

Analiza i ocena aktualności dokumentów planistycznych w gminie Tarnów była opracowana w 2014 r. i przyjęta uchwałą Rady Gminy Tarnów nr XXXV/392/2014 z dnia 28 stycznia 2014 r. Przedmiotowa analiza nie formułowała zasadności sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Koszyce Małe na obszarze Gminy Tarnów uchwalonego przez Radę Gminy Tarnów uchwałą Nr XXVIII/319/2013 z dnia 23 maja 2013 r. Zasadność taka została określona w terminie późniejszym na wniosek zainteresowanych mieszkańców.

Dla realizacji wymagań zapisanych w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. poz. 1696) w ramach "uniwersalnego projektowania" /uniwersalne projektowanie wg definicji zawartej w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami to „uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), zwanej dalej "Konwencją", uwzględniane w szczególności w celu spełnienia minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6, dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami"/ nie przewidziano obowiązku realizacji stosownych rozwiązań z uwagi na przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

IV. Wnioski

- 1) Rysunek planu sporządzony został na mapie zasadniczej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587);
- 2) Do uchwały uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego załącza się następujące załączniki:
 - a) Załącznik graficzny Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000,
 - b) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - c) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – nie stanowiący ustaleń planu,
 - d) Załącznik nr 4 - dane przestrzenne. Zgodnie z art. 67a ust. 5 Ustawy dane przestrzenne stanowią załącznik do uchwały w sprawie przyjęcia dokumentu planistycznego (aktu planowania przestrzennego).

Przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.