

Projekt

z dnia 21 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TARNÓW**

z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tarnów na lata 2024 - 2028.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 t.j.), art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 tj.), Rada Gminy Tarnów uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały Nr XLVIII/646/2023 Rady Gminy Tarnów z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tarnów na lata 2024 - 2028 § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są przychody z tytułu czynszu za najem lokali. W 2024 r. przychody z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych prognozuje się w kwocie 77 374,68 zł. Od 1 stycznia 2025 r. stawka bazowa czynszu ulegnie podwyższeniu o 10%, w związku z czym przychody z czynszu również wzrosną. Przewiduje się, że do 2028 r. stawka bazowa będzie wzrastać do 10% każdego roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tarnów na lata 2024 – 2028.

Zmiana w § 6 ust. 1 uchwały Nr XLVIII/646/2023 Rady Gminy Tarnów z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tarnów na lata 2024-2028, wynika z zasadności dokonywania zmian w dochodach z tytułu czynszu w nowym budżecie, który obowiązuje od początku roku kalendarzowego. Zaproponowana zmiana ma na celu ujednoczenie terminów.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.